

# Referat

Grundejerforeningen  
Thorsvænge Rødvig



**Møde:** Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Thorsvænge Rødvig

**Dato for møde:** 2017-03-23

**Deltagere:** 22 parceller var repræsenteret

**Referent:** Synnøve Liland Tøt

26. Marts 2017

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed siden den ordinære generalforsamling 2016
3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2016 til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne  
Frist for skriftlig indlevering til formanden er 14 dage før afholdelse af ordinær generalforsamling, indkomne forslag vil offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 8 dage før afholdelse af ordinær generalforsamling
5. Forslag fra bestyrelsen:  
Bilag A Forelæggelse af budget og kontingent 2017 til godkendelse
6. Valg til bestyrelsen. På valg er:  
Formand for 2 år. Kenni Bech Jensen Toft modtager genvalg  
Bestyrelsesmedlem for 2 år. Synnøve Liland Tøt ønsker ikke at fortsætte
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 bilagskontrollantsuppleant
9. Eventuelt

## Referat

### **1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere:**

Formanden bød velkommen.

Som dirigent foreslog bestyrelsen Bo Janus Christiansen, der blev valgt af generalforsamlingen. Bo konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. To stemmetællere Mogens og Ole blev valgt.

### **2. Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed**

Formanden aflagde foreningens beretning. (Beretningen ligger i separat PDF)

Fra salen kom en kommentar om at man syntes at der blev brugt meget salt på vejene.

Svar fra bestyrelsen – Vi har lagt ansvaret ud til Morfars Haveservice så det er hans ansvar at vejene er forsvarlige at færdes på. Men bestyrelsen er opmærksom på at der bliver brugt rigeligt med salt og vil påtale det over for Morfars Haveservice.

### **3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2016 til godkendelse**

Regnskabet gennemgås (Se bilag)

Spørgsmål fra salen - Plejer regnskabet ikke at blive udsendt med godkendelser.

Svar fra bestyrelsen – der er indkommet 3 sider med kommentar og meninger, som ikke hører hjemme i et regnskab. Blandt andet meninger rettet til personer og ikke til regnskabet. Derfor mente bestyrelsen ikke at kommentarerne skal med til regnskabet. Fremadrettet vil bestyrelsen sikre at der er forberedt prædefineret underskrifts blad.

Spørgsmål - Bestyrelsen skal passe på ikke at styre billagskontrollanterne.

Svar fra bestyrelsen – Fremadrettet vil regnskabet blive godkendt på et møde med kassereren, billagskontrollanterne og bogholderen. På den måde kan spørgsmål besvares med det samme. Spørgsmål og relevante kommentere er naturligvis velkomne.

### **4. Forslag fra medlemmer.**

Der er ikke modtaget nogen forslag.

### **5. Forslag fra bestyrelsen:**

Bilag A: Forelæggelse af budget og kontingent 2017 til godkendelse.

Kommentar – Hvorfor er udgifterne til bestyrelsesmøder steget til 10.000

Svar - Bestyrelsesmiddagen der er lagt under kontoen bestyrelsesmøderne, for at gøre regnskabet mere transparent.

Spørgsmål – Hvorfor er administrationsomkostningerne steget?

Svar – Det har vist sig at Lones opgave var meget stor. Der er ingen i bestyrelsen der har tiden til at lave så stort et arbejde. Derfor har vi valgt at udliciteret kasserens opgaver til Peter. Lone stoppede pga. arbejdsbyrden.

Det er eksempelvis et meget stort arbejde at inddrive kontingentet. En hel del får tre rykkere og først når en fra bestyrelsen ringer og rykker, bliver kontingentet betalt.

Fra salen - Det er et stort arbejde, så jeg støtte udliciteringen.

Kontingentet kom til afstemning og blev godkendt.

Budgettet og dermed uændret kontingent på 1800 kr. blev sendt til afstemning og godkendt.

### **6. Valg til bestyrelsen.**

Formand for 2 år. Kenni Bech Jensen Toft modtog genvalg

Bestyrelsesmedlem for 2 år. Susanne Mie Rodhe

### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Valget til suppleanterne blev: første suppleant blev Synnøve L. Tøt, som 2. suppleant blev Lone Axelsen.

### **8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

Bilagskontrollant Ernst Børresen blev genvalgt. Og Bo Janus Christiansen blev valgt.  
Revisorsuppleant blev Lars Johnsen

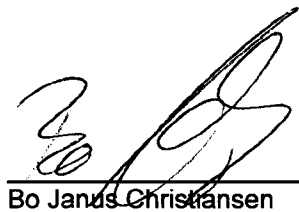
## 9. Eventuelt

Bo Janus har kontaktet Fibia og har afholdt et møde med deres sælger, der står for salt til foreninger. Der er gode muligheder for at foreningens medlemmer kan blive tilkoblet fibernet gratis. Vi kan vælge fiber internet, telefon og/eller TV. Det eneste krav fra Fibia er, at mindst 55 Husstande tilkobler sig før vi kan blive tilsluttede. Bindingsperioden er 6 mdr.

Bestyrelsen undersøger videre og udsende informations materiale op vedr. priser mv. til alle både ejere og lejere.

Bestyrelsen - Er der stemning for at afholde affaldsdage og sommerfester? Et par syntes at det er en god ide, et par andre havde ikke behov for sociale arrangementer i foreningen. Altså ingen entydigt svar.

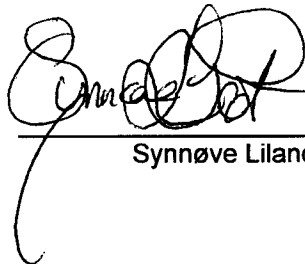
Referatet er godkendt dirigent:



---

Bo Janus Christensen

Udarbejdet af:



---

Synnøve Liland Tøt