

Referat

Generalforsamling Grundejerforeningen Thorsvænge 20/3-25 kl.19:00

Sted: Hotel Klinten i hotellets konferencesal.

Referent: Lars Høybye

Fremmødt: 25 personer heraf 19 stemmeberettigede

Formanden bød velkommen og præsenterede den samlede bestyrelse.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Forsamlingen valgte Mogens Christensen, Thorsvænge 251 som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet.

Stemmetællere vælges når der skal stemmes.

2. Beretning:

Formanden aflagde bestyrelsens beretning med supplerings af medlemmer i bestyrelsen. (Beretning for det forgangne år ligger særskilt på hjemmesiden.)

Kommentarer til beretningen:

Der saltes for meget?

Ansvar for saltning er lagt over på Morfar, som er den der afgør hvornår, og hvor meget der er behov for at salte.

Der spørges ind til græsslåning på tomme grunde?

Grundejere har selv ansvaret for at slå græs på egen grund.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Regnskabet:

Peter Tøft fremlagde det reviderede regnskab.

Der stilles spørgsmål til om Morfars tilbud er konkurrence dygtigt?

Svar behandles under eventuelt.

Regnskabet blev godkendt

4. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget

5. Forslag fra bestyrelsen

Forslag til kontingent

Kassereren redegjorde for en kontingentforhøjelse med begrundelse i det vejvedligehold som vi må forvente kommer.

Bestyrelsen foreslog derfor en kontingentforhøjelse fra 1800,00 kr/år til 2100 kr/år.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen.

Forslag til budget for 2025

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

Forslag til tillæg til vedtægterne.

- Bestyrelsen har udarbejdet et tillæg til vedtægterne. Forslaget tager udgangspunkt i at kunne opkræve G/F kontingent fra hver enkel bolig for dobbelthusene, idet disse er beliggende på én matrikel, og derfor hidtil kun betalt et G/F kontingent for to beboelser.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Valg af formand for 2 år. Bente Jacobsen Amkær (TV 239) genopstiller og blev valgt.
- Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Lars Høybye (TV 205) genopstiller og blev valgt.

7. Valg af 2 suppleanter

- Steen Sparrman (TV 243) genopstiller og blev valgt.
- Gitte Bonde genopstiller ikke.
- Henrik Volt (TV 82) blev valgt

8. Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 bilagskontrollantsuppleant.

- Gurli (TV245) genopstiller og blev valgt
- Svend Åge (TV155) blev valgt
- Henrik (TV 82) valgt til bilagskontrollantsuppleant

9. Eventuelt

Græsslåning på ubebyggede grunde og tilhørende græsfortov.

Der opfordres til at ingen andre end grundejeren selv, slår græs på egen grund, da det ellers er selvtægt og i øvrigt hører under krænkelse af ejendomsretten, og kan dermed medføre en politianmeldelse. En samtale kan måske løse problemet. Grundejerforeningen betaler for græsslåning på stamvejen, fælles stier og fællesareal.

Hundeluftere!

Det indskræpes at hundeluftere selv rydder op efter deres hundes efterladenskaber.

Sende regning for græsslåning af tomme grunde til grundejer?

Som grundejerforening har vi ingen ret til at opkræve betaling fra grundejere for græsslåning på tom grund.

Bente informerer desuden om at både hun og den tidligere formand Steffen, har rettet henvendelse til grundejere om vedligehold af tomme grunde.

Sende regning for græsslåning af tomme grunde til grundejer?

- Som grundejerforening har vi ingen ret til at opkræve betaling fra grundejere for græsslåning på tom grund.
- Bente informerer desuden om at både hun og den tidligere formand Steffen, har rettet henvendelse til grundejere om vedligehold af tomme grunde.
- Bente sender særskilt brev til den enkelte grundejer med henvisning til lokalplan.
- Mie gennemgår hvor man finder lokalplanerne, idet der er adskillige lokalplaner.

Der bliver spurgt ind til hvad der sker med nyt tilbud fra Morfar, får vi den rigtige pris mm.?

- Hanne bekræfter at aftalen med morfar udløber og skal genforhandles, arbejdet er påbegyndt. Der er også bestyrelsens opfattelse at der kan indhentes alternative tilbud, men da vi er i geografisk relativt isoleret område, vil priser fra andre entreprenører i området være enslydende.

Forslag til arrangementer i G/F

- Hanne gennemgår historikken i G/F, konklusionen er at det er de samme få der møder op ved disse arrangementer.

Det foreslås at vi i stedet indfører hilsepligt i grundejerforeningen.

- Forslaget er positivt modtaget af forsamlingen og det opfordres til at vi hver især udbreder det glade budskab, - at hilse på hinanden

Underskrift

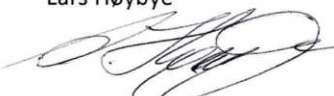
Dirigent
Mogens Christensen


FORMAND

NÆSTFORMAND

DIRIGENT

Referent
Lars Høybye



MEDLEM

KASSERER