

Referat

Grundejerforeningen
Thorsvænge Rødvig

Møde: Ordinær generalforsamling i G/F Thorsvænge

Dato: 21. marts 2024

Deltager: 25 parceller var repræsenteret.

Referent: Steen Sparrman

1. Valg af dirigent og 2 stemmetæller.
2. Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling i 2023.
3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2023 til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmerne. Frist for skriftlig indlevering til formanden er 14 dage før afholdelse af ordinær generalforsamling. Indkomne forslag vil blive offentliggjort på foreningens hjemmeside senest 8 dage før generalforsamlingen
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af budget og kontingent for 2024 og godkendelse af budget.
6. Valg til bestyrelsen: På valg er følgende:
 - Kasserer for 2 år. Mie Petersen. (Genopstiller)
 - Medlem for 2 år Steen Sparrman. (Genopstiller ikke)
 - Medlem for 2 år Hanne Pedersen. (Genopstiller)
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af 2 bilags kontrollanter og 1. bilags kontrollant suppleant.
9. Eventuelt

1) 1. Valg af dirigent og 2 stemmetæller.

Formanden bød velkommen.

Som dirigent valgte generalforsamlingen Ole Jørgensen

Ole konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Stemmetællere Mogens og Gurli

2) Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling i 2023.

Formanden aflagde foreningens beretning (Beretning_2024 separat i PDF)

Formand Steffen Nielsen afslutter beretningen med at meddele at han trækker sig som formand.

3) Forelæggelse af revideret regnskab for 2023 til godkendelse.

Mie Petersen og ekstern revisor Peter Tøt, fremlagde regnskab for 2023, som blev godkendt. Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at skabe klarhed over de konti foreningen har.

4) Forslag fra medlemmerne.

Forslag 1: Stillet af Henrik og Inger, TV 257 omhandlende udstykning af fællesareal. Forslaget nedstemmes.

Forslag 2: Stillet af Kenni Toft, TV 127 omhandlende vedtægtsændring i fht. bestyrelsens sammensætning. Forslaget nedstemmes.

Forslag3: stillet af Bente Jacobsen Amkær, TV 239 omhandlende grundejer-kontingent i fht. fremtidige udgifter. Forslaget trækkes tilbage af forslags-stiller.

Alle forslag kan læses i deres fulde ordlyd på foreningens hjemmeside.

5) Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af budget og kontingent for 2024 og godkendelse af budget.

Bestyrelsens forslag vedr. vedtægtsændring i fht. bestyrelsens sammensætning, trækkes tilbage grundet forslag har sammenfald med medlemsforslag 2.

Bestyrelsens forslag/opfordring til debat vedr. veje og fremtidigt kontingent, blev delvist behandlet under medlemsforslag 3. Konklusionen blev, at omfanget af fremtidige udgifter bør klarlægges. Der var ikke tilslutning til etablering af en "vej-gruppe" som kunne undersøge omfanget.

Mie Petersen og ekstern revisor Peter Tøt fremlagde budget for 2024 budget: Godkendt
Kontingent på 1800kr: Godkendt

Grundet de meget strikse hvidvaskningsregler og heraf en meget bøvlet proces med bank, er gammel formand Kenni Toft, stadig inde over ved betaling af regninger. Bestyrelsen bør prioritere forholdet til banken meget højt, da situationen ikke er holdbar.

6) Valg til bestyrelsen

Mie Petersen genopstiller som kasserer for 2 år og vælges.
Hanne Pedersen genopstiller som bestyrelsesmedlem for 2 år og vælges.
Erik Ekdahl opstiller og vælges som bestyrelsesmedlem for 2 år.
Bente Jacobsen Amkær opstiller som formand for 1 år og vælges.

Steen Sparrman fratræder bestyrelsen.
Steffen Nielsen fratræder bestyrelsen og som formand.

7) Valg af 2 suppleanter.

Steen Sparrman TV243
Gitte Bonde TV 101B

8) Valg af 2 bilags kontrollanter og 1. bilags kontrollant suppleant.

Gurli Ekdahl TV 245 og Henrik TV 82, Valgt til bilags kontrollanter
Lars Johnsen TV 225B, valgt til bilags kontrollant-suppleant.

9) Eventuelt.

Der var spørgsmål om, hvorfor der klippes græs på nogle fortove, mens andre ikke klippes.
Bestyrelsen vil gå i dialog med Morfars have service og få klarlagt aftale, samt årsagen til det stillede spørgsmål. En årsag kunne være at parcedejere har lavet privat/selvstændig aftale med Morfars have service.

Underskrift

Dirigent Ole Jørgensen



Referent Steen Sparrman