

Forslag til drøftelse på generalforsamling i
Grundejerforeningen Thorsvænge den 21.marts 2024

I henhold til vedtægterne §8 vedrørende kontingent og afsættelse af ”rimelige udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer og forbedringer af enhver art, som måtte være vedtaget af generalforsamlingen, eller som efter bestyrelsens skøn anses for rimelige eller påkrævede. Der kan i budgettet være indeholdt opsparing til større planlagte vedligeholdelsesopgaver.”

Og i henhold til lokalplanerne for vores område (§10):

”Grundejerforeningen Thorsvænge, Rødvig, skal forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, beplantning samt øvrige fællesarealer og -anlæg.

Med udgangspunkt i ovenstående bedes generalforsamlingen og bestyrelse drøfte og tage stilling til en kontingentforhøjelse, så vi over nogle år kan generere et større beløb til vores reparationskonto. Det er også værd at overveje at indskrænke vores konti til to. En til driften og en til reparationer.

Forslaget stilles da vi skal regne med, at over tid vil der være behov for reparation af vores veje og fortove (nogle steder er fortovsstenene smuldret) både p.g.a. slid, men også vejrlig og eventuelle opgravninger kan fremskynde behovet.

Et forslag kunne være at øge kontingentet over de næste par år, eksempelvis med 200 kr. i 2024, og 500 kr. i 2025 og ????????

Forslagsstiller: Bente Jacobsen Amkær, Thorsvænge 239