

Forslag til vedtægtsændring i Grundejerforeningens vedtægter §10, §12, §13, §15

Af Kenni Toft Thorsvænge 127, 4673 Rødvig

Dato 1. marts 2024

Nuværende tekst: §10

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges på den ordinære generalforsamling. Formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges for 2 år alle ulige årstal. Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år alle lige årstal. For 1 år vælges 2 bestyrelsessuppleanter, 2 bilagskontrollanter og 1 bilagskontrollantsuppleant. Bestyrelsen, der konstituerer sig med næstformand og sekretær, fastsætter selv forretningsorden og fører protokol over de beslutninger bestyrelsen har truffet. Protokollen, der føres på edb, underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp i sager, hvor bestyrelsen skønner det nødvendigt, f. eks. assistance af advokat, landinspektør eller til vedligeholdelse af fællesarealer og kan i øvrigt afholde udgifter til foreningens drift. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan generalforsamlingen tillægge honorar. Udgifter til afholdelse af generalforsamling og bestyrelsesmøder honoreres efter regning. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, der kan består af personer uden for bestyrelsen, men udvalgsformanden skal altid være bestyrelsesmedlem.

Forslag til ny tekst: §10

Bestyrelsen består af min 3 medlemmer og maximum 5 medlemmer, altid et uligt antal i bestyrelsen, der alle vælges på den ordinære generalforsamling. Forperson og sekretær vælges for 2 år begge ulige årstal. Kasserer vælges for 2 år på lige årstal. Yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer kan vælges for 2 år begge på lige årstal. For 1 år vælges 2 bestyrelsessuppleanter, 2 bilagskontrollanter og 1 bilagskontrollantsuppleant. Bestyrelsen, der konstituerer sig med næstforperson, fastsætter selv forretningsorden og fører protokol over de beslutninger bestyrelsen har truffet. Protokollen, der føres på edb, underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp i sager, hvor bestyrelsen skønner det nødvendigt, f. eks. assistance af advokat, landinspektør eller til vedligeholdelse af fællesarealer og kan i øvrigt afholde udgifter til foreningens drift. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan generalforsamlingen tillægge honorar. Udgifter til afholdelse af generalforsamling og bestyrelsesmøder honoreres efter regning. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, der kan består af personer uden for bestyrelsen, men udvalgspersonen skal altid være bestyrelsesmedlem.

Nuværende tekst §12

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det og indkaldes med mindst 1 uges varsel. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Formanden leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver uden rådighed over sit bo, betragtes bestyrelsesmedlemmet som udtrådt af bestyrelsen, med deraf følgende indtræden af en suppleant. Hvis formanden udtræder af foreningen, skal en ny formand vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer. Ønsker ingen af disse at modtage valg, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling med henblik på valg af ny formand.

Ny tekst §12

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte forpersonen eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det og indkaldes med mindst 1 uges varsel. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst forpersonen og 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Forpersonen leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver uden rådighed over sit bo, betragtes bestyrelsesmedlemmet som udtrådt af bestyrelsen, med deraf følgende indtræden af en suppleant. Hvis forpersonen udtræder af foreningen, skal en ny forperson vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer. Ønsker ingen af disse at

modtage valg, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling med henblik på valg af ny forperson.

Nuværende Tekst §13

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler udgifter. Kassereren fører en kassebog og en medlemsprotokol. Disse kan evt. føres på edb. Kassereren underskriver alle kvitteringer og kassebeholdningen skal indsættes på giro- eller bankkonto til den daglige drift. Foreningens midler, der ikke er nødvendig til den daglige drift, skal indsættes på en konto i pengeinstitut og være klausuleret således, at hævnning kun kan ske af to i forening mellem kasserer, formand og næstformand. Foreningens midler, der ikke er nødvendig til den daglige drift kan evt. placeres på aftalekonti, i statsobligationer eller evt. efter reglerne for forvaltning af umyndiges midler. Regnskabsåret er kalenderåret.

Ny tekst §13

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler udgifter. Kassereren fører en kassebog og en medlemsprotokol. Disse kan evt. føres på edb. Kassereren underskriver alle kvitteringer og kassebeholdningen skal indsættes på giro- eller bankkonto til den daglige drift. Foreningens midler, der ikke er nødvendig til den daglige drift, skal indsættes på en konto i pengeinstitut og være klausuleret således, at hævnning kun kan ske af to i forening mellem kasserer og Forperson. Foreningens midler, der ikke er nødvendig til den daglige drift kan evt. placeres på aftalekonti, i statsobligationer eller evt. efter reglerne for forvaltning af umyndiges midler. Regnskabsåret er kalenderåret.

Nuværende tekst §15

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmer
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget
6. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem for 2 år på ulige årstal. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år på lige årstal
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ny tekst §15

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmer
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget
6. Valg af forperson og sekretær for 2 år på ulige årstal. Valg af kasserer og evt. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år på lige årstal
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt