Bestyrelsens beretning 2024,
fremlagt på generalforsamlingen 20.marts 2025

På det første møde forventningsafstemte vi således, at vi alle havde et overblik over, hvordan vi kunne skabe de bedste rammer for vores bestyrelsesarbejde.

Vi har haft 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling og vi er et godt team, hvor alle møder op og vi fordeler opgaverne imellem os. Vi er glade for det vi har nået, og vil også gerne takke for de positive tilbagemeldinger vi har fået.

De første måneder brugte vi på at få en del administrative og praktiske ting på plads. Det tog noget tid, nogle skriverier og samtaler før vi fik det til at fungere specielt med banken.

Vi arbejder også på at få et digitalt system op at køre til vores arkivmateriale, som kan tilgås af alle i bestyrelsen.

Efter vi havde erfaret, at der ikke lå en skriftlig aftale, ud over den økonomiske, med Morfars Haveservice om, hvilket arbejde der skal udføres, fik vi som noget af det første indgået en sådan aftale og har fået klarlagt hvilke fortove og stier der skal klippes, hvad der skal beskæres m.m. Vi fik også udført en aftale indgået med den tidligere bestyrelse og et par af vores medlemmer om beskæring af hegnet ved stien ved nr. 32 og 34. Aftalen med Morfars Haveservice, både den økonomiske og den praktiske skal genforhandles i nærmeste fremtid, hvor vi vil evaluere det forgangne år og beslutte hvad der skal gøres fremadrettet.

I 2023 var der en gruppe, der sørgede for, at få anskaffet og opsat en Hjertestarter. Der er indgået en serviceaftale med Hjerteforeningen om service af hjertestarteren. Og de overvåger den således, at den altid er funktionsdygtig. Hjertestarteren har været i brug i 2024 af en Hjerteløber.

Vi fik indhentet tilbud på asfaltramper til dem der måtte ønske det. 15 grundejere tilmeldte sig og arbejdet blev udført. Vi overvejer at rundsende et tilbud igen i 2025, da vi har fået et par henvendelser efterfølgende.

Vi har søgt om opsætning af 40 km zone skilte og har fået tilladelse. Vi arbejder videre med sagen, således af de kan blive opsat i 2025.

Vi fik fået et par henvendelser vedr. tilstoppede regnvandsbrønde. Vi var derfor rundt at tælle regnvandsbrønde og indhente tilbud på rensning/spuling af disse. Arbejdet blev udført og det blev konstateret, at 3 brønde var fyldt med asfalt og cement, som derfor bliver renset op i 2025.

Indimellem er der forskellige henvendelser fra grundejere med spørgsmål og problemer der skal løses, som vi prøver at besvare så hurtigt som muligt.

Vi har været ude at opmåle vores vejareal med henblik på at indhente råd og vejledning omkring vedligeholdelse, og prøve at få overblik over hvilke økonomiske tiltag der er nødvendige i fremtiden.
Vi har 2,3 km vej på i alt 17.318 m2.

I lokalplanerne for vores område står, at der skal være 2 m fortov på stamvejen og 1,5 m fortov på boligvejene.
Desuden står der, at hække skal plantes mindst 40 cm fra skel og med en max. højde på 1,80 m. Vi er godt klar over, at mange der bor her, er flyttet ind i huse hvor hække var plantet. Men vi henstiller til og vil arbejde på, at alle fremadrettet prøver at tilpasse deres hække/beplantning efter disse bestemmelser.

Af hensyn til færdselssikkerheden er det nødvendigt, at vores gadelamper kan lyse på vores fortove. Dette vil også blive afhjulpet, når hække bliver klippet efter forskrifterne. Når lamperne trænger til nye pærer, vil vi gerne samle sammen, så vi kan bestille Joost til at udskifte flere pærer på en gang. Derfor kan der godt gå lidt tid inden pærer bliver skiftet. Når vi har fået de første henvendelser, ellers selv har bemærket mørke lamper, kører vi en runde og tjekker alle og bestiller derefter. Det er billigere end at bestille en ad gangen.

En del af vores gadelamper/vejskilte er ret så skæve. Bestyrelsen vil i løbet af det kommende år, undersøge om det er muligt at rette op på disse.

Alt i alt har det været et arbejdsomt år, hvor alle i bestyrelsen har bidraget. Stor tak til alle.