

Bestyrelsens beretning siden ordinær generalforsamling 2017

Så er vi igen samlet til den årlige generalforsamling og jeg vil i det følgende redegøre for foreningens virke i det forgangne år.

Jeg vil starte med at sige varmt velkommen til alle vores nye medlemmer, vores område er stadig i vækst og vi får nye tilflyttere til hele tiden.

Ligesom sidste år vil Peter Tøt, som laver regnskaberne for foreningen, senere gennemgå regnskabet og budget for det kommende år. Jeg vil dog nævne at igen i år har vi haft udfordringer med at grundejere ikke betaler til tiden, og vi bruger uforholdsmæssigt meget tid på denne del, i år har vi videregivet en grundejer til inkasso, det er desværre en nødvendighed da det ikke kan være rimeligt at vi ikke løfter i fællesskab.

Vi har i år også gjort brug af vores tilsidesatte midler til reparationer, vi har fået lavet en grundig renovation af vores gadelamper og hævet vores lyskasser så der ikke trænger vand ind i disse, det har længe været et problem hvor vi har prøvet andre og mere billige løsninger på dette.

Det ser ud som om at det har løst vores problemer, da vi ikke har hørt om lysudfald der skyldes andet end pæren der er gået.

Samtidig har vi fået repareret, de huller der efterhånden og desværre alt for tidligt var kommet i vores veje, dem vil der nok komme flere af i fremtiden, der er stadig opgaver der kan gøres for at forskønne vores områder, så som kantstene og en opgradering af vores fortove i starten af foreningen.

Bestyrelsen har påtalt overfor de grundejere der ikke holder deres grunde pæne at de er forpligtede til at holde dem, det er dog ikke alle der har efterkommet denne opfordring, det er altid et spørgsmål om vi som forening så skal gå ind og rydde området, meningerne om dette kan være mange, bestyrelsen har i et enkelt tilfælde fejlagtig truffet foranstaltninger om at udføre arbejde på en grundejeres grund, hvilket har givet udfordringer og er tidskrævende og kan vise sig at have en mindre omkostning for grundejerforeningen, så vi er enige om at vi holder os til den fastlagte strategi om at vi varetager foreningens fælles områder, de private områder har vi og vil vi ikke have noget ansvar for, det må være op til ens egen ansvarsfølelse for fællesskabet.

Der er i årets løb blevet oprettet en facebookside "os fra Thorsvænge" det synes vi i bestyrelsen er et godt initiativ. Vi vil dog gøre opmærksom på at det ikke er en officiel kanal til bestyrelsen, det er fortsat via foreningens hjemmeside. At vi så nogle gange har deltaget i de debatter der er der inde er jo blot fordi vi også har engagement i nogle af emnerne, vi er ikke nødvendigvis alle på FB eller på mediet hele tiden.

Der har været en del debat omkring hastigheden på vores veje og der er også blevet holdt nogle møder omkring dette, det der er fundet ud af er: at skal vi lave hastighedsnedsættende foranstaltninger på Thorsvænge, skal vi ansøge kommunen og politiet om dette, dette gøres ved at lave en udførlig plan for hvad vi vil gøre med nøjagtige mål af området, flere grundejere har været involveret i disse møder og jeg tænker at det ville være fint hvis vi kunne få gang i denne arbejdsgruppe igen. Vi synes også at foreningen skal benytte lejligheden til ved den evt. kommende flytning af stationen, at engagere os i dette projekt da der jo ifølge lokalplanen er mulighed for at føre en stikvej ud fra foreningen til Rødvigvej, måske der kan være noget synergi i disse to projekter.

Sne og alt for dårligt vejføre har vi med undtagelse af de sidste par uger været forskånet for.

Det kan for nogen virke mærkeligt at vi får saltet når der tilsyneladende ikke er glatte veje for så, når sneen vælter ned, tager det noget længere tid inden Morfars Haveservice går i gang.

Det er sådan når vi overgiver vores ansvar for glatførebekæmpelse til andre, overtager Morfars Haveservice også det juridiske ansvar, hvilket gør at vi kan være i en dialog med morfar om hvordan han udføre dette erhverv, men så længe han har opgaven er det ham der bestemmer ud fra de fastlagte regler hvordan der saltes, vi kan så vurdere om vi er tilfreds eller ej. I forhold til snerydningen er der også regler for hvordan dette skal udføres, regler som vi som beboere kan være uforstående for eller have en holdning til burde være anderledes. Vi har i bestyrelsen ikke fundet grund til at være utilfreds med Morfars arbejde.

Vi har en god blanding af lejere og grundejere boende i vores område, vi har opdaget at dette kan give lidt uklarhed om hvor ansvaret ligger for de forskellige opgaver, det vil jeg prøve at vi i den nye bestyrelse kan prioritere at tydeliggøre så man ved hvordan man forholder sig i de enkelte situationer, det kan være hvem renser min kloak, hvilket ansvar har jeg som Grundejer, osv.

For cirka et år siden fik vi kontakt til fibernetselskabet "Fibia". De gav os et godt tilbud på gratis etablering af fibernet forbindelse hvis vi kunne få ca. 50% af grundejerforeningens beboelser med. Efter lang tids opfølgning af tilmeldinger og kontraktgennemlæsning af vores advokat, kunne vi i slutningen af september endelig sende en underskrevet kontrakt retur til Fibia.

Selve etableringen ville tage ca. 4 måneder, men da der jo ikke er frostfri hele året rundt i Danmark, ja så har der været forsinkelser på leveringen. Frosten driller stadig men der arbejdes på teknikdelen, så helt stille er der ikke. Selve kontakt delen mellem Fibia og den enkelte forbruger går ikke igennem grundejerforeningens bestyrelse, så opsigelse af jeres nuværende internet og TV og tidspunkt for jeres nye forbindelse er ikke noget vi som bestyrelse er inde over.

Alt i alt synes vi at vi har en sund forening med en god økonomi, vi har ca. ½ mill. på kistebunden. Vi har dog også et stort område vi skal vedligeholde. Vi vil også gerne kunne udvikle på området, vi har fået en del nye børnefamilier som måske har energi til at kunne være med til at udvikle området til et attraktivt børneområde, eller vi har måske nogle aktive seniorer der har energi i at sikre rekreative områder, mulighederne er mange, bestyrelsen støtter gerne op om gode initiativer der skulle komme fra beboere og grundejere.

Vi skal igen i år sige farvel og på gensyn til 2 bestyrelsesmedlemmer Thomas som har valgt at trække sig som kasser efter 2 år, tak for din energi og engagement i bestyrelse som kasser, jeg håber at du får tid til at vende tilbage igen på et tidspunkt.

Samt Lars som efter 5 år på posten som næstformand strækker våben, tak for dit store engagement i at drive foreningen til der hvor vi er i dag, du har været en stor hjælp og altid villig til at træde til og gi en skalle når det var nødvendigt. Jeg var jo sikker på at jeg kunne overtale dig til at overtage formandsposten på et tidspunkt og jeg er jo nok stadig lidt naiv hvorfor jeg kun siger tak og på gensyn.

Således ordene

Bestyrelsen