

## **Bestyrelsens beretning siden ordinær generalforsamling 2016**

Der nu gået et år mere i vores lille forening, og jeg vil her gennemgå de aktiviteter der har været i bestyrelsen

### **Økonomi**

Peter Tøt, som laver regnskaberne for foreningen vil senere gennemgå regnskabet og budget for det kommende år. Jeg vil dog knytte følgende kommentarer til økonomidelen. Bestyrelsen har afskrevet gælden fra det medlem der i en de sidste 3 år ikke har betalt kontingent eller vejbidrag, grunden er blevet solgt og der er kommet en ny ejer som har betalt sin del af kontingentet. Vi har P.T en der endnu ikke har betalt kontingent fra sidste år trods talrige rykker, jeg er dog sikker på at det nok skal blive betalt. Der har sneget sig en tendens ind hos enkelte ejere om at man først betaler sit kontingent efter 3. skriftlige rykker og personlig opringning fra et bestyrelsesmedlem. Vi arbejder på at indføre gebyrer da vi ikke mener det er rimeligt at bestyrelsen skal ud og lege inkasso. Der er i 2016 kommet nye regler for foreninger i forbindelse med bankvirksomhed, disse regler har vores bank ikke haft styr på at administrerer hvorfor der er brugt meget tid på dette fra kassernes og min side, vi har i 2 perioder af længerevarende tidsrum været afskåret fra foreningens penge så vi ikke har kunnet betale regninger til vores leverandører, hvorfor jeg har været nødt til at betale nogle af vores regninger af privatbeholdning, det er aldrig optimalt når dette er nødvendigt, bankens håndtering er nu på plads og alle tråde er redet ud. Vi havde overvejet at skifte bank, men bankforretningen kører fint nu, og Banken har undskyldt deres klodsede håndtering.

Det er kassere der lægger regninger op til betaling i banken, formanden der godkender, næstformand og vores eksterne bogholder der har kontokig.

Bestyrelsen har valgt at fastholde strategien om at det er sundt for vores forening at have penge på kistebunden i forhold til at sikre at vi stadig har et flot og funktionsdygtigt Thorsvænge.

### **Sociale aktiviteter**

Søndag den 24. april afholdte vi vores forårs affaldsdag på Thorsvænge, desværre mødte der ikke så mange op, men dem som kom var i godt humør og vi havde en dejlig dag. Heldigvis var der ikke så meget affald, så efter et par timer kunne vi slutte af med grillpølser, øl og sodavand på terrassen hos Synnøve og Peter. Skønt at se området fri for affald.

Lørdag den 13 august havde vi vore årlige sommerfest. Her dukkede der både gamle, men også nye ansigter op og det blev også en rigtig hyggelig dag og aften, hvor vi fik hilst på en masse. Vi håber at vi kan lave et lignede arrangement i år igen.

Det er altid dejligt at hilse på hinanden når vi mødes til grundejerforeningens arrangementer, og vi mener at det fremmer naboskabet og ansvarsfølelsen for området for både en unge og gamle. Vi håber at lige så mange vil deltage i de fremtidige arrangementer og at lige så mange vil være med til at arrangere dem. Og hvis der er noget som brænder efter at arrangere noget så kontakt endelig bestyrelsen.

### **Løbende vedligeholdelse**

Ligesom tidligere vintre har vi været skånet for alt for meget sne og frost, vi har fra tid til anden oppe og vende om det virkelig er nødvendigt at have et firma på for at ordne den smule sne der kommer. Vi i bestyrelsen finder det stadig værdifuldt at vi overdrager ansvaret til Morfars

haveservice som sikre at vi alle kan komme sikkert frem og tilbage fra hverdagens gøremål, det er under 60 kr. pr ejer om måneden vi betaler for denne service og sikring om at hvis uheldet skulle være ude har vi levet op til vores ansvar som grundejer. Det er også fortsat Morfars haveservice der står for vedligeholdelsen af vores grønne områder

## **Reperations fond/ Nye tiltag**

Vi har i det forgangne år fået færdiggjort reparationerne af de værste lunker og fået lagt det sidste slidlag på. Det virker som om det har afhjulpet de berørte steder jeg har ved selvsyn kunne bekræfte at vandet ledes bedre væk nu og jeg har ikke hørt mere fra de berørte ejere, det plejer at være et godt tegn.

El kasserne og lysmaster er det næste projekt bestyrelsen har kastet sig over, der har været gennemgang af alle vores el kasser sammen med Joost el. og Seas for at finde en løsning. Vi er også i gang med at lave en projektplan så vi kan finde ud af hvad der skal laves først for at sparre penge på den lange bane. Vi er kommet frem til at vi vil prioritere lysmaster og brudte el ledninger først, dette arbejde koster 65.000 kr. at få rettet lamper op og repareret de kabler der er i stykker, dette arbejde forventes igangsat i foråret.

El kasserne ejes af Seas men udgiften ligger hos os, dette koster ca. 6.500 kr. pr. el kasse dette er en betragtelig udgift hvis vi skal gøre dette af et hug. Vi skal derfor beslutte hvordan vi griber det an.

Bestyrelsen er glade for at foreningen har bakket op om vores økonomiske strategi de sidste par år så det er penge vi allerede har, og ikke skal ud og snakke lån eller ekstra bidragsindbetalinger.

Bo har i årets løb taget kontakt til Fibia og undersøgt muligheden for fibernet, Bo har holdt møde med dem, og bestyrelsen har fået et tilbud på dette. Lars har gennemgået dette og vi finder i bestyrelsen det interessant, Lars vil gerne danne en gruppe sammen med Bo og andre grundejerne så vi kan få fiber ind i foreningen, det er en totalløsning med tv, telefoni og fiber, hvor man kan vælge hvad man er interesseret i. der skal være tilslutning fra 55 ejere i foreningen for at det bliver aktuelt. Vi binder os for 6 måneder og tilslutningen koster os 0 kr. i og med vi har rør lagt ind i foreningen. Jeg vil gerne at vi drøfter det nærmere under EVT.

## **Bestyrelsens fremtidige arbejde**

I bestyrelsen skal vi igen i år sige farvel til et mangeårigt medlem af bestyrelsen, Synnøve. Jeg vil gerne benytte anledningen til at takke for dit engagement, du blev valgt ind som suppleant i 2010 og allerede det år blev der brug for dit arbejde, for allerede det år figurerer du som referent på møder, og det har du så gjort lige siden til stor fornøjelse for os andre der har nyt godt at din struktur og viden om foreningen.

Du har lovet mig at du gerne vil deltage videre i foreningsarbejdet nu bare på et andet plan.

Tak Synnøve

Således ordene

Bestyrelsen