

Referat

Grundejerforeningen
Thorsvænge Rødvig

Møde: Ordinær generalforsamling i grundejerforening Thorsvænge Rødvig

Dato for møde: 2015-03-12

Deltagere: 20 parceller var repræsenteret

Referent: Synnøve Liland Tøt



15. Marts 2015

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed siden den ordinære generalforsamling 2014
3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2014 til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne.
Frist for skriftlig indlevering til formanden er 14 dage før afholdelse af ordinær generalforsamling, indkomne forslag vil offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 8 dage før afholdelse af ordinær generalforsamling
5. Forslag fra bestyrelsen:
Bilag 1: Forelæggelse af budget 2015 til godkendelse
Bilag 2: Fastsættelse af kontingent for 2015
6. Valg til bestyrelsen. På valg er:
Formand for 2 år. Kenni Toft tilbyder at fortsætte
Bestyrelsesmedlem for 2 år. Synnøve Tøt tilbyder at fortsætte
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere:

Formanden bød velkommen.

Som dirigent blev Thomas Elberg valgt. Thomas konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

To stemmetællere Janne og Lars blev valgt.

Til referent blev Synnøve Liland Tøt valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed

Formanden aflagde foreningens beretning. (Beretningen ligger i separat PDF)

Der var ingen spørgsmål fra salen til beretningen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2014 til godkendelse

Regnskabet gennemgås (Se bilag)

Spørgsmål: Hvad dækker forsikringen hos Grundejernes Landsforening. Dækker den fald på fortove?

Ja. Foreningen har kontrakt med Morfars Haveservice, hvorfor det er ham, der har ansvaret. Det er undersøgt meget nøje, om foreningen kunne spare kontingentet til Grundejernes Landsforening. Dette er ikke tilfældet, da den forsikring der er tilknyttet GL medlemsskabet, ikke kan købes billigere andet sted.

Spørgsmål: Behøver man så ikke at have en ansvars forsikring på ubebyggede grunde? Spørgeren har undersøgt spørgsmålet hos sit forsikringsselskab, som meddeler, at det ikke er nødvendigt, at tegne egen forsikring.

Kenni tilbyder at undersøge hvad forsikringen hos GL dækker. Kenni ligger svaret på hjemmesiden.

4. Forslag fra medlemmer.

Der er ikke modtaget nogen forslag.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Der er ikke fremsat nogen forslag.

Budgettet gennemgås (Se bilag) og sendes til afstemning.

Spørgsmål: Hvor flyttes overskuddet til ?

Svar: 50 % flyttes til reparationskontoen. Resten bliver stående som buffer og til de i beretningen omtalte vedligeholdelser.

Budgettet blev sendt til afstemning og blev godkendt.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2015 fastsættes til kr. 1.800,00. Bestyrelsen mener, at dette beløb er nødvendigt, for at foreningen økonomisk er i stand til at udføre nødvendige reparationer og vedligehold.

Fra salen: Bør årets kontingent fastsættelse ikke drøftes FØR vi gennemgår og godkender budgettet ?

Svar: Ifølge vedtægterne er det budgettet først og efterfølgende kontingent fastsættelse, der drøftes/vedtages. Vi kan evt. tage en ændring af dette op til afstemning, næste gang vi laver en vedtægtsændring.

Forslaget til fastsættelse af 1.800,00 blev sendt til afstemning og vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen.

Valg til bestyrelsen. På valg er:

Formand for 2 år. Kenni Toft der tilbyder at fortsætte
Kenni blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem for 2 år. Synnøve Tøt der tilbyder at fortsætte
Synnøve blev genvalgt

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Suppleanterne blev: første suppleant blev Ole Sidelmann Jørgensen
ejer af Thorsvænge 213.

Som anden suppleanten blev valgt Thommas Elberg

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

De to revisorer blev: Ernst og Finn Frederiksen
Revisorsuppleant blev Lars Johnsen

9. Eventuelt

Bestyrelsen vil til næste generalforsamling have et forslag klar til vedtægtsændring for så vidt angår, udtrykket "revisor" kontra "billägs kontrollant" samt kontingent fastsættelse FØR budget afstemning.

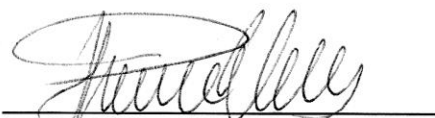
Fra salen: Lampen ved nr. 125 virker ikke. Medlemmet har endvidere bemærket, at det ikke er første gang, at der er problemer med gadebelysningen. Medlemmet spørger ind til, om foreningen har garantier, der kan dække dette?

Svar: Der har været forskellige entreprenører, nogle er endda gået konkurs, hvilket er årsagen til, at foreningen ikke har en garantiordning på gadebelysningen. For lang tid siden fik vi et tilbud fra NESA på fraskrivelse af foreningens ansvar og vedligehold. Tilbuddet lød på kr. 450.000, hvilket bestyrelsen valgte at takke nej til. Bestyrelsen har været i kontakt med Energihuset i Store Heddinge med en forespørgsel på solcellelamper. Desværre er de ikke vendt tilbage. Markedet for Solcellelamper er forsøgt undersøgt, men endnu findes der ikke solcelle lamper, der kan lyse fra aften til morgen. Derfor skal den eksisterende lampe selvfølgelig repareres. Fejlen er et kabelbrud, som ligger i den dyre ende at reparere. Foreningen har tidligere indhentet tilbud på reparationen, som lød på kr. 40.000.

Bestyrelsen har et ønske om at gøre området mere børnevenligt, med legeplads og/eller boldbane m.v. Opførelse af sådanne projekter, vil kræve accept på en generalforsamling.

Bestyrelsen har fået henvendelser om dårlige internet forbindelser og dyre TV-pakker. Derfor vil bestyrelsen undersøge mulighederne for fibernet. Vi ved, at der er lavet forberedelser, men at tilkoblingen mangler. Bestyrelsen arbejder på at kunne finde en attraktiv fiberløsning, som ligeledes skal behandles/godkendes på en generalforsamling.

Referatet er godkendt dirigent:



Thomas Elberg 233 B

Udarbejdet af:



Synnøve Liland Tøt