

Bestyrelsens beretning siden ordinær generalforsamling 2013

Efter den sidst afholdte generalforsamling besluttede bestyrelsen at fastlægge 4 fysiske møder hen over året, med en fast agenda der hedder økonomi, Sociale aktiviteter, Løbende vedligeholdelse af fællesarealer, reparations fond, samt evt.

På sidste GF blev der opfordret til at man kunne melde sig til 2 udvalg. H.h.v. Sociale aktiviteter og Reparations fonden, på GF kom der en tilkendegivelse på rep fonde, men der kom ingen respons fra foreningens medlemmer da bestyrelsen sendte forespørgelser ud for at få opstartet disse udvalg.

Udover de 4 møder har bestyrelsen haft mindre møder i forbindelse med de 4 punkter på agendaen, samt hold en julefrokost for bestyrelsen, der dog først blev afholdt i januar grundet tid.

Foreningen er oppe på at have 93 bebyggede grunde, hvilket vi synes er dejligt at der stadig er tilgang til området på Thorsvænge.

Foreningen har også fået en ny hjemmeside, Vi har skiftet til et billigere hotel og valgt at betale os fra vedligeholdelsen af hjemmesiden, da vi må erkende at vi i bestyrelsen ikke nødvendigvis har den nødvendige kompetence eller tid til at vedligeholde en hjemmeside. Anette som er bosiddende i foreningen har via sit webdesigner firma givet foreningen en gunstig aftale.

Økonomi

I forhold til økonomien vil Lone gennemgå regnskabet lidt senere, Jeg vil dog herbringe op at foreningen stadig har et medlem der er i restance nu med 2 års kontingent og det vejbidrag som blev vedtaget at betale som et engangsbetøb. Kassereren har fulgt proceduren med rykker som foreskrevet, men bestyrelsen vurderer stadig at det er spildte kroner at sende til incasso, så sagen bliver fulgt nøje i forhold til bevægelser på grunden.

Sociale aktiviteter

MARKEDSDAG

Søndag d. 22. juni blev der afholdt markedsdag på Thorsvænge

12 boder blev sat op ved middagstid, og da vi åbnede kl. 13 begyndte de første gæster at komme.

Det var en rigtig hyggelig dag, hvor man fik hilst på en masse mennesker.

Alle var enige om at det var en stor succes og at den skulle gentages til næste år.

SOMMERFEST

Lørdag d. 30. august blev der afholdt sommerfest på Thorsvænge for ejere og lejere fra Grundejerforeningen Thorsvænge's område.

Det blev igen i år en stor succes med dobbelt så mange tilmeldinger i forhold til sidste år.

AFFALDSDAG

Søndag d. 9. november havde bestyrelsen arrangeret affaldsdag på Thorsvænge. Og selvom området så forholdsvis fint ud, lykkedes det os alligevel at samle affald sammen som fyldte 2 trailere.

Vi mødtes på fællesgrunden hvor der blev uddelt klare plastsække, til indsamling af affald.

Og efter et par timer i dejligt selskab og godt vejr, sluttede vi af med en grillpølse og en øl eller sodavand til alle de hjælpsomme mennesker som havde valgt at bruge dagen på at få ryddet lidt op på Thorsvænge.

Der er ingen tvivl om at arrangementet var en stor succes, så det er helt klart noget som vi vil forsøge igen i 2015.

Løbende vedligeholdelse

Vintervedligehold har vi heldigvis haft meget lidt af, Græsslåning af vores fælles arealer har vi nydt godt af morfars haveservice der har fortsat det gode arbejde igen i år. I år har vi brugt mange kræfter på ukrudt på fælles arealerne, det skal ingen hemmelighed være at foreningen er kommet alt for sent i gang med bekæmpe ukrudet. Man kan have en holdning til brug af gift som bekæmpnings middel og dette ville jo nok have været den nemme løsning, men de spekulationer behøver vi ikke have i vores GF da lokalplanen klart og tydeligt siger er det er forbudt i vores område, da vi ligger ovenpå en drikkevands reserve. Så det har været den hårde måde hvilket også kan ses på regnskabet. Vi har lavet en aftale med Morfar om at han bekæmper ukrudt og samtidig fejer han vores fællesveje 3 gange årligt.

Reperations fond

Vejbelysning: Vi har en lampe der ikke virker i nederste del af foreningen og vi er PT. I dialog med Elektrikeren om hvordan vi løser dette bedst muligt, en reparation af det nuværende kommer til at koste min 40.000 og vi kigger p.t. på om der er andre løsninger ex. Solcelle lamper. **Lys kasser** er også et emne vi har oppe at vende mange af vores lyskasser er i dag placeret for dybt, og bør rettes op, dette er desværre også en opgave der koster en del penge, men det er med i bestyrelsens overvejelser på prioriteringslisten. **Lunker i vejen** er en af de områder vi har valgt at prioriterer og arbejdet er bestilt på at rette op på 3 steder i foreningen hvor problemet er størst, bl.a. i starten af foreningen hvor det er til stor gene for beboerne der. Arbejdet forventes at gå i gang i foråret, en udgift på ca. 75.000. **Underminerede veje:** I løbet af denne våde vinter har vi konstateret at der er en del overflade vand der løber fra ubebyggede grunde undervejen og videre på andre grunde, vi har kontaktet en entreprenør for at få vejledning i hvordan vi skal forholde os til dette,

dels for om det ødelægger vejene og dels for at finde ud af hvad vi kan gøre for at stoppe det. Med alle disse opgaver har bestyrelsen igen i år forslag med til budget for at sætte penge af til at vi fortsat kan have pæne områder

Bestyrelsens fremtidige arbejde

Bestyrelsen vil (såfremt den fortsætter i samme stand) fortsætte strukturen med 4 årlige bestyrelses møder, datoerne for møderne vil blive synliggjort på den nye hjemmeside, og efter hvert bestyrelsesmøde vil der blive lagt et handlings referat op som interesserede medlemmer kan holde sig opdateret ved, dette vil erstatte det svingende nyheds brev. Vores fokusområder vil være de samme som i det forgangne år. På hjemmesiden er også lagt billeder op af bestyrelsen samt kontakt oplysninger såfremt man ønsker at komme i kontakt med bestyrelsen. Vi har af et af medlemmerne fået en henvendelse ang. Nabohjælp som vi gerne vil bakke op omder står kort om det på hjemmesiden, og vi kan kun opfordre folk om at bakke det op, delv om problemet ikke er stort i vores forening er det altid godt at tage sin forholds regler, der er via Nabohjælp mulighed for at lave arrangementer hvor vi får eksperter ud der fortæller hvordan man sikre sit hjem mod ubudne gæster.

Således ordene

Bestyrelsen G/F Thorsvænge