

Information fra bestyrelsen vedr. finansieringsforslag til færdiggørelse af vore veje.

Optagelse af banklån eller kontant betaling til behandling/afstemning på grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling d. 15. maj 2013.

Banklån:

Bestyrelsen har indhentet lånetilbud fra Nordea på kr. 700.000 til færdiggørelse af vejprojektet.

Tilbuddet er medsendt med sin fulde ordlyd, hvorfor det er den enkelte parcelejers ansvar at sætte sig ind i betydningen af lånetilbuddets betingelser.

Bestyrelsen har følgende kommentarer til lånetilbuddet:

Lånetilbuddet benyttes, såfremt der er flertal for optagelse af lån til vejprojektet.

På lånetilbuddet orienteres om en afvikling af lånet på henholdsvis 5, 10, 15 og 20 år. Afvikler vi lånet over 5 år, vil den samlede rentetilskrivning p.t. blive på kr. 154.000. (beløbet afhænger af renten).

Løbetiden anbefales at blive på 5 år.

Stiftelsesomkostningerne er kr. 16.000 - uanset lånets løbetid.

Renten er variabel og p.t. på 6,75 %.

Den aftalte ydelse på lånet betales via foreningens konto i Nordea.

Oprævnningen hos det enkelte medlem i grundejerforeningen, skal vi selv stå for.

Betaler et medlem ikke, og foreningen derved får et tab, hæfter vi solidarisk for dette tab.

Vi hæfter altså indirekte solidarisk for optagelse af lånet i Nordea. (Hvilket er ok i henhold til vore vedtægter)

Kontant betaling:

Er der flertal for kontant betaling (og ikke optagelse af lån) udgør beløbet pr. parcel kr. 4.400.

Beløbet kan indbetales kontant eller fordeles på op til 4 rater af kr. 1.100.

Raterne skal betales d. 1.6.2013, 1.7.2013, 1.8.2013 og 1.10.2013.

Betaling i rater forudsætter en stram overholdelse af betalingsfristen, for at vi kan få færdiggjort og betalt vejprojektet.

Bestyrelsen har forespurgt andet pengeinstitut om lånemuligheder, men har fået afslag.

På grundlag af det foreliggende lånetilbuds betingelser, anbefaler bestyrelsen kontant betaling.

Vi opfordrer så mange som muligt til at dukke op den 15. maj og være med til at beslutte, om vi skal optage lån eller betale kontant.