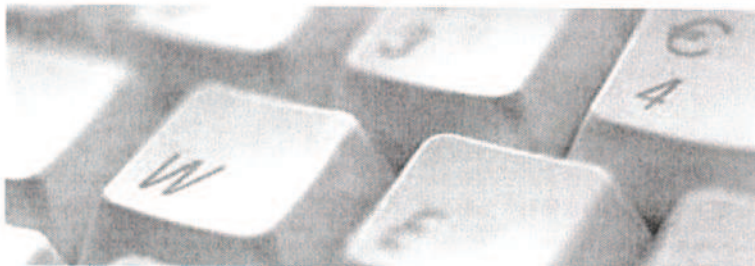


Grundejerforeningen Thorsvænge
Rødvig
v/Lone Axelsen
Thorsvænge 149 B
4673 Rødvig

33 33 44 17 Telefon
61 20 74 83 Mobil
soren.ringo@nordea.dk



Grundejerforeningen Thorsvænge Rødvig

Idet vi takker for jeres henvendelse om finansiering i forbindelse med færdiggørelse af grundejerforeningens veje, kan vi meddele følgende **pris- og vilkårs indikation**:

Byggelån:

Hovedstol:	700.000,00 kroner
Udlånsrente:	6,75 % årligt Renten er variabel og bliver tilskrevet kvartalsvis bagud
Sikkerhed:	Foreningens medlemmer hæfter personligt og pro rata (jf. vedtægternes § 9)
Løbetid:	Indtil arbejderne på foreningens veje er afsluttet, og den endelige finansiering er på plads.
Udbetalinger:	Udbetalinger under byggelånet sker på baggrund af indsendelse af anviste og attesterede fakturaer.

Øvrige forhold

Vi anbefaler at der til projektet tilknyttes en teknisk rådgiver til styring af- og opfølgning på arbejderne.

Det er en forudsætning at der bliver indhentet en regnskabsoplysning på den valgte entreprenør. Denne oplysning må ikke give anledning til bemærkninger.

Fælleslån:

Hovedstol: indtil **700.000,00 kroner**

Udlånsrente: **6,75 % årligt**

Renten er variabel og bliver tilskrevet kvartalsvis bagud.

Løbetid: op til 20 år

Ydelse: 16.500,00 kr. pr. kvartal ved 20 år
19.400,00 kr. pr. kvartal ved 15 år
24.950,00 kr. pr. kvartal ved 10 år
42.725,00 kr. pr. kvartal ved 5 år

Ekstraordinært afdrag: Lånet kan til enhver tid afdrages ekstraordinært. For at undgå at løbetiden på lånet ændres, skal der i givet fald ske en tilsvarende ydelsesnedsættelse. Hvis lånet ønskes nedbragt ekstraordinært, skal foreningen meddele banken dette skriftligt med angivelse af størrelsen af det ekstraordinære afdrag samt den nye beregnede låneydelse. Vi opkræver p.t. et vederlag på kr. 600,00 pr. ekstraordinære afdrag.

Sikkerhed: Foreningens medlemmer hæfter personligt og pro rata.
Medlemmer, som ikke deltager i låneoptagelsen, eller som efterfølgende indfrier sin andel af lånet, deltager ikke, i hæftelsen.

Realiserer foreningen et tab på en insolvent ejer i henhold til et fælleslån, vil foreningen kunne udgiftsføre dette tab og i henhold til vedtægterne kunne kræve, at samtlige medlemmer betaler efter deres fordelingstal til dækning af dette tab. Reelt vil nogle medlemmer således kunne komme til at dække tab på et fælleslån, som de ikke deltager i.

Omkostninger

For oprettelse af byggelån, betaling af anviste og attesterede fakturaer og oprettelse af fælleslån, beregner vi kr. 16.000,00 i etableringsomkostninger.

Øvrige forhold

Nærværende er formelt **en indikation af vores priser og vilkår**. Den egentlige kreditbehandling afventer foreningens accept af nærværende vilkårs- og prisindikation.

Til brug for den endelige kreditbehandling, forudsættes indlevering af referat fra generalforsamlingen hvor vej renoveringsprojektet samt finansieringen er vedtaget og ikke giver anledning til bemærkninger.

Øvrige vilkår

Nordea's kundepolitik for etablering af udlånsfaciliteter forudsætter et helkundeforhold. Det er derfor en forudsætning for nævnte tilbud, at foreningens daglige drift føres via kontoforhold i Nordea Bank.


For lånene gælder "Nordeas almindelige bestemmelser for lån og kreditter" og "Generelle vilkår for privatkunder", der er vedlagt.

Denne **prisindikation** gælder **1 måned** fra dags dato.

Vi håber vores **pris- og vilkårsindikation** kan medvirke til en tilfredsstillende finansiering af renovering af vejnettet, og ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen


Søren Ringø
Boligforeningsrådgiver


Annie Johansen
Boligforeningsrådgiver