

# Referat

Grundejerforeningen  
Thorsvænge Rødvig

**Møde:** Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen  
Thorsvænge Rødvig

**Dato for møde:** 2014-04-01

**Deltagere:** 31 parceller var repræsenteret her afvart 6 fuldmagter

**Referent:** Synnøve L. Tøt



4. april 2014

## Dagsorden:

Da der på den ordinære generalforsamling ikke var nok fremmødt medlemmer, til at træffe beslutning om de foreslåede vedtægtsændringer, var der indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling. Eneste punkt på dagsordenen var afstemning vedrørende tre ændringsforslag.

Martin Joost blev valgt som dirigent.

Martin Joost konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Referent blev valgt.

Der er tre forslag til vedtægtsændringerne. Det ene er indkommet fra grundejerforeningsmedlemmet Gunnar Bo Hansen og lyder:

*Vedtægternes §3 siger:*

*"Den til enhver tid værende ejer af arealer under vedtægtsområdet, skal være medlem af grundejerforeningen. Hver bolig/parcel har hver én stemme"*

*Parcelhusejernes Landsforening anbefaler en præcisering af denne paragraf, for at der ikke skal opstå tvivl om hensigten med den.*

*Derfor foreslås følgende formulering:*

*"Den til enhver tid værende ejer af arealer under vedtægtsområdet skal være medlem af grundejerforeningen. Hver bolig og hver ubebygget parcel har hver én stemme"*

Fra salen – har kontingentet noget med stemmeret at gøre.

Svar fra bestyrelsen - Gunnar mener at EJEREN skal betale pr. bolig og have lige så mange stemmer.

Fra salen - Hvor mange boliger drejer det sig om?

Der er 5 dobbelthuse, som har én ejer.

Hvad mener bestyrelsen?

Bestyrelsen mener at det skal være matrikel bestemt. Altså skal hver matrikel betale kontingent: 1 matrikel = et kontingent = 1 stemme

Gunnars forslag blev sendt til afstemning. 2 stemmer for, 29 ni mod og ingen blanke stemmer . Forslaget kunne således ikke vedtages.

Det andet forslag er stillet af bestyrelsen og lyder:

*I § 1,2,3 og 5 i Foreningens vedtægter står følg.*

**§ 1.**

*Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN THORSVÆNGE RØDVIK. Foreningens hjemsted er den til enhver tid værende formands adresse. Dens område omfatter samtlige boliger/parceller og fællesarealer omfattet af lokalplaner, der pålægger medlemspligt af foreningen.*

§ 2.

Foreningens formål er – i overensstemmelse med de til området tilhørende lokal-planer - at varetage medlemmernes interesser i forbindelse med de boliger/parceller, der hører under foreningen, herunder blandt andet at administrere og vedligeholde foreningens fællesarealer.

§ 3.

Den til enhver tid værende ejer af arealer under vedtægtsområdet, skal være medlem af grundejerforeningen. Hver bolig/parcel har hver én stemme

§ 5.

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse underkastet reglerne i de lokalplaner, der er tilknyttet boligerne/parcellerne, og regler fastsat i medfør af denne vedtægt. Grundejerforeningen udøver den påtaleret, der er tillagt den i.h.t. omtalte lokalplaner.

Formuleringen boliger/parceller – bolig/parcel – boligerne/parcellerne kan skabe tvivl om fortolkningen i forhold til dobbelt grunde, hvor der er opført 2 boliger, som lejes ud. Der er altså tale om et matrikelnummer, med en ejer - men to boliger, der udlejes. For at fjerne enhver tvivl, ønsker bestyrelsen at tydeliggøre, at man er medlem af Grundejerforening Thorsvænge med det antal matrikelnumre, man er ejer af. Ejer et medlem eksempelvis 2 matrikler, så betales der 2 x kontingent og man har 2 stemmer.

Der var ingen spørgsmål til forslaget, fra salen.

Ingen ønskede skriftlig afstemning og forslaget blev sendt til afstemning.

29 stemte for bestyrelsens forslag. Forslaget blev således vedtaget.

Tredje forslag fra bestyrelsen er:

Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer vedrørende tidsfrist for indkommende forslag.

I § 15 i Foreningens vedtægter står følgende:

§ 15.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmer
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget.
6. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem for 2 år på ulige årstal. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år på lige årstal.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt. 5/5

**Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være foreningens formand i hænde inden 15. februar i året for generalforsamlingen, der afholdes i marts måned.**

Bestyrelsen mener at fristen for aflevering af forslag til behandling på generalforsamlingen ikke er hensigtsmæssigset i forhold til indkaldelsesfristen for generalforsamlingens afholdelse, og at dette ikke fordrer en god kreativitet i foreningen. Bestyrelsen ønsker derfor at ændre afleveringsfristen for indlevering af forslag til at være **efter** indkaldelsesfristen til generalforsamlingen.

**Ændringsforslag fra bestyrelsen:**

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være foreningens formand i hænde 14 dage inden afholdelse af ordinær generalforsamling der afholdes i marts måned. Indkomne forslag vil blive offentliggjort på foreningens hjemmeside, senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget med 31 stemmer.

Eventuelt

Kontingentopkrævningen blev desværre udsendt uden registrerings nummer. Det oplyses at registreringsnummeret er 2340 konto nummeret er 8479530859. Der vil fra bestyrelsen blive udsendt en information om rettelserne.

Referatet er godkendt dirigent:



Martin Joost

Udarbejdet af:



Synnøve Liland Tøt