

# Referat

Grundejerforeningen  
Thorsvænge Rødvig

**Møde:** Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen  
Thorsvænge Rødvig

**Dato for møde:** 2013-05-15

**Deltagere:** 57 parceller var repræsenteret samt 12 fuldmagter

**Referent:** Synnøve L. Tøt



15. Maj 2013 kl. 19

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen
3. Finansiering af vejprojekt
4. Eventuelt

### **Valg af dirigent**

Bo Janus Christiansen blev valgt som dirigent.

Bo Janus Christiansen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **Forslag fra bestyrelsen**

Kun Nordea har accepteret at udstede et lånetilbud til grundejerforeningen. Vi har fået afslag fra andet pengeinstitut efter deres gennemgang af vort regnskab.

Det udsendte materiale, vedrørende de to forslag, blev gennemgået af kassereren.

Spørgsmål – Hvad betyder det at hæfte personligt? Og hvad betyder det at hæfte pro rata?

Svar: Ved personlig hæftelse, betyder det at vi hæfter med vores personlige formue. At hæfte pro rata, betyder det at vi hæfter begrænset – med den andel af de 161 parceller, den enkelte ejer. Lider foreningen et tab, så hæfter vi alle for dette tab.

Fra salen – Det er negativt i forbindelse med salg, hvis vi vælger lånet. Det fulde beløb på lånet, vil stå på salgsopstillingen.

Fra salen - Hvad hvis man ikke betaler?

Svar: Betales der ikke rettidigt, rykkes grundejer med en frist for betaling på 10 dage. Sker betaling ikke, rykkes der igen med en ny frist på 10 dage med rykkergebyr kr. 100,00 samt procesrente, p.t. 8,2% fra forfaldsdato til betaling sker. Sker der stadig ingen betaling, sendes fordringen til fogedretten uden yderligere varsel og med et yderligere rykkergebyr på kr. 100,00.

Fra salen: hvad er risikoen ved lån? Det kan blive tungt at inddrive betalingerne. Hvis vi låner, har vi pengene med det samme og så kan projektet hurtigere komme i gang. Det vil kun kost 100 kr. pr. parcel at oprette lånet og risikoen er minimal?

Fra salen: Da vi købte vores grund, stod der at grunden var tilsluttet kloakker, strøm og med veje. Hvorfor er der så ingen veje?

Svar: Grunden til at vejene ikke er færdige, er at entreprenøren er gået konkurs. Der blev gjort et stort stykke arbejde for at få inddrevet de 2,6 mil. gennem garantierne. Der mangler 700.000 for at vejene kan færdiggøres.

Fra salen: Jeg tilslutter mig kontant betaling. Og mener at alle skal betale nu, hvis muligt. Det vil spare en masse arbejde, hvis så mange som muligt betaler med det samme. Jo hurtigere der betales, jo hurtigere kan projektet fortsættes.

Bestyrelsen – Vejprojekt tilbuddet var gældende til den 19. april. Bestyrelsen skal mødes med ingeniøren og entreprenøren og fortsætte forhandlingerne.

Spørgsmål fra salen: Hvorfor har man ikke været mere aggressiv over for entreprenøren. Hvorfor har man eksempelvis ikke foretaget en politianmeldelse?

Svar: Bestyrelsen har gjort, hvad de kunne, da de fik de 2,6 mill. Den tidligere formand havde mange forhandlinger med den tidligere entreprenør.

Fra salen: Jeg anbefaler kontant. Renterne kan vi jo alligevel ikke bruge til noget.

Svar: Jo, det kan man godt. Hver enkelt grundejer kan trække sine renter fra.

Hvis man ikke betaler har man ingen stemmeret og skyldneren vil efter 2 rykkere blive overgivet til fogedretten.

Hvis 5 – 6 stykker ikke betaler, vil vi stadig kunne gennemføre projektet. Men hvis 60 parceller ikke betaler, så bliver det meget svært.

Spørgsmål fra salen - kan der udsendes en mail hver gang der skal indbetales?

Svar - Det er muligt at sætte beløbet til betaling ud i fremtiden, via sin netbank. Det vil sige, at man kan gå på netbank og oprettet alle 4 betalinger på én gang. Der opfordres til en høj grad af selvjustits, da det er et stort arbejde at kontrollere og udsende rykkerskrivelser.

Der blev afholdt afstemning om de to forslag:

- 3 stemte for lån
- Resten (66 stemmer) for kontant

Eventuelt:

Græsrodsbande, som er nogle modne herre, vil gerne slå græs og der med optjene til at gå ud og spise god mad, med god vin. Alle, kvinder som mænd, kan blive optaget i middagskluppen. Ved at slå græs optjenes der til middagen. Man kan henvende sig til Gunnar og blive optaget i græsrodsbanden. Uanset om man slår græs 2 eller 5 timer om måneden, kommer man med ud at spise.

Festudvalget har vedtaget den 10. august til årets sommerfest.


Referatet er godkendt dirigent:



---

Bo Janus Christiansen

Udarbejdet af:



---

Synnøve Liland Pedersen