

Referat

Grundejerforeningen
Thorsvænge Rødvig

Møde: Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen
Thorsvænge Rødvig

Dato for møde: 2012-03-29

Deltagere: 20 parceller var repræsenteret samt 3 fuldmagter

Referent: SyP



29. marts 2012

Dagsorden:

Da der på den ordinære generalforsamling ikke var fremmødt nok medlemmer, til at træffe beslutning om den foreslået vedtægtsændring, var der indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling. Eneste punkt på dagsordenen var, afstemning vedrørende nedestående vedtægtsændringer.

Bo Janus Christiansen blev valgt som dirigent.

Bo Janus Christiansen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Forslaget til vedtægtsændringerne lyder:

§ 8. Kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales årligt med forfald den 1. maj.

Det påhviler bestyrelsen at udarbejde budgettet således, at det indeholder rimelige udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer og forbedringer af enhver art, som måtte være vedtaget af generalforsamlingen, eller som efter bestyrelsens skøn anses for rimelige eller påkrævede. Der kan i budgettet være indeholdt opsparing til større planlagte vedligeholdelsesopgaver.

Såfremt et medlem bliver i restance med et medlemskontingent, suspenderes medlemmets stemmeret indtil restancen og de i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger, herunder eventuelt rykkergebyrer og advokatsalær, er betalt.

Til finansiering af større arbejdsopgaver, kan foreningen efter beslutning på generalforsamling optage lån.

§ 9. Grundejerforeningen hæfter for dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor den til bestyrelsen givne bemyndigelse i.h.t. vedtægterne, særlig bemyndigelse eller generalforsamlingsbeslutning. Grundejerforeningen kan ikke hæfte for foreningens gæld ud over med foreningens formue.

I forholdet til tredjemand hæfter hvert medlem kun med sin andel af foreningens formue, og krav mod grundejerforeningen, kan ikke gøres gældende over for de enkelte medlemmer.

Medlemmerne hæfter ikke for foreningens gæld, ud over deres pligt til at betale kontingenter.

Uanset ovennævnte § 9, stk. 2 og stk. 3, hæfter medlemmerne personligt og pro rata for de lån i anerkendte kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i henhold til en lovlig vedtagelse på foreningens generalforsamling, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

Efter gennemgang af vedtægtsforslaget, blev der stillet spørgsmål fra salen:

Fra salen - Hvis der skal optages lån, hvordan skal det da afdrages?

Bestyrelsen – Det vides endnu ikke. Først når vi har adspurgt banken, ved vi hvad de forlanger. Det er udelukkende for at få muligheden for at indhente låntilbud. Når vi har afdækket muligheden, skal løsningen vælges på en ekstraordinær generalforsamling.

Fra salen – Kan en banks krav, tilsidesætte vores vedtægter?

Bestyrelsen – Hvis lånet går ud over vedtægterne, vil vi naturligvis slet ikke fremlægge det som et forslag. Hvis lånetilbuddet er væsentligt ændret eks. Med solidarisk dækning, er situationen anderledes. Dette er kun for at få en mulighed for at forsøge, at få et lån uden solidarisk dækning.

Fra salen – Hvad hvis der kun kommer ganske få, til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling. Kan det så stemmes igennem med simpel flertal?

Bestyrelsen – Det er almindelig flertals bestemmelse, på en ekstraordinær generalforsamling. Altså er det medlemmerne pligt at møde op.

Fra salen – når der fremlægger en palette med tilbud, vil den så blive udsendt i god, tid til medlemmernes vurdering?

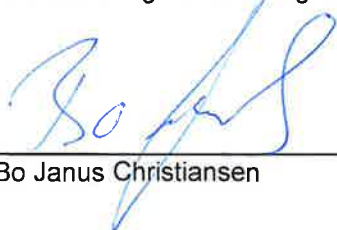
Bestyrelsen – da en ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 21 dage før afholdelsen, vil forslagene også blive udsendt mindst 21 dage før, der skal vælges mellem de forskellige muligheder.

Fra salen - Hvilke projekter mangler at blive gennemført?

Bestyrelsen - Det er området i lokalplan 105, det østligste område plus nogle græsrabatter. Vi er ved at lægge planer om at fortsætte med græsrabatterne, således at det kun asfalteringen der mangler.

Afstemningen blev afholdt og forslaget blev vedtaget med en stemme i mod og 19 for vedtægtsændringen.

Referatet er godkendt dirigent:



Bo Janus Christiansen

Udarbejdet af:



Synnøve Liland Pedersen