

G/F Thorsvænge Rødvig
Ordinær generalforsamling 24/3- 2010, kl. 19.00
Referat

Formanden, Gunnar Bo Hansen bød velkommen til de fremmødte. Der var 38 stemmeberettigede medlemmer ud af 150.

Pkt.1 Valg af dirigent.

Som dirigent blev valgt Bo Janus Christiansen, som konstaterede generalforsamlingen lovlig varslet.

Pkt.2 Valg af stemmetællere.

Som stemmetællere blev valgt Lone Axelsen og Anker Pedersen.

Pkt.3 Bestyrelsens beretning.

Da alle fremmødte - på forespørgsel fra formanden - tilkendegav at have orienteret sig i bestyrelsens nyhedsbreve, 1/2009, 2/2009,1/2010, kunne bestyrelsens beretning koncentrere sig om perioden fra 14.12.2009 til 24.3.2010. Beretningen fremstår efterfølgende som nyhedsbrev 2/2010 og kan ses på foreningens hjemmeside.

Beretningen gav anledning til følgende:

Spørgsmål Er det muligt at forbedre rundkørsel 2 (ved nr.68B, nr.70, nr.163 og nr.249.), da flere medlemmer mener, den hælder forkert og dermed er vanskelig at gennemkøre?

Svar I forbindelse med færdiggørelse af vejene vil vi lade vores ingeniør se på forholdene, så der kan rådes bod på fejlene.

Spørgsmål Hvor stor bliver omkostningen til vedligeholdelse af en ubebygget grund?

Svar Til dette møde har bestyrelsen fået tilsagn fra tidl. entreprenør Peter Hansen om, at han uden vederlag vil kunne slå bevoksningerne i et år frem under forudsætning af, at grundene bliver rensset for sten mv., og at stikledninger bliver afmærket og beskyttet. Endvidere skal grunden være rimeligt planeret, og skelpære skal være banket i jordnibeau. Bestyrelsen vil tage skridt til, at en tilslutning fra medlemmerne kan koordineres til en fornuftig arbejdsplan for Peter Hansen.

Spørgsmål Vil det være billigere, at foreningen indkøbte maskiner til brug for vinterforanstaltninger og selv udføre arbejdet?

Svar Bestyrelsen har før valg af løsning haft kontakt til Parcelhusejernes Landsforening. Her anbefalede man at rette henvendelse til en anlægsgartner, idet disse ikke har så meget at lave om vinteren, og at de har de nødvendige maskiner. Endvidere ville det være billigst at aftale enhedspriser og afregning pr. gang.

Det skulle vise sig, at denne vinters vejrlig ikke passede på denne aftaleform, samt at vores leverandør ikke nåede at få leveret sine maskiner ved vinterens begyndelse.

Bestyrelsen overvejer ændringer.

- Spørgsmål Vil man kunne få kommunen til at udføre arbejdet med snerydning mv.?
- Svar Det har bestyrelsen ikke store forventninger til, da vejene i vores udstykning er defineret som "Private fællesveje".

Pkt.4 Årsregnskab 2009

Peter Tøt gennemgik det fremsendte regnskab, som udviste et driftsresultat på kr. 71.967,00 og en egenkapital på kr. 94.934,87. Det skal bemærkes, at der ved afslutning af årsregnskabet kun var udført vinterforanstaltninger for kr. 20.625,00. Efterfølgende er der brugt for ca. kr. 60.000. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Pkt.5 Budget 2010

Det fremsendte budget udviser et underskud på kr. 2.100,00, under forudsætning af samme størrelse kontingent og omkostninger til vinterforanstaltninger for kr. 70.000,00.

Der blev stillet følgende spørgsmål:

1. Vil det være en god ide, at foreningen opkræver et større kontingent for at foretage opsparing til kommende vedligeholdelser.

Svar: Også her har vi konsulteret Parcelhusejernes Landsforening. Løbende vedligeholdelse bør tages over driften, men større vedligeholdelsesopgaver bør finansieres via optagelse af lån, når den tid kommer.

Ulempen ved opsparing er, at den enkelte grundejer må se sin andel af opsparingen som tabt, hvis han fraflytter før istandsættelsen. Omvendt vil en tilflytter komme til at deltage fra dag ét og til han fraflytter.

Princip: man betaler for en foretagen istandsættelse, mens man bor der.

Der blev fremsat forslag om kontingentforhøjelse til kr.1.500. Forslaget blev vedtaget af forsamlingen.

Under samme punkt blev der forespurgt, om vejene kunne færdiggøres for de garantibeløb, foreningen har modtaget. Formanden meddelte, at efter hans vurdering, ville færdiggørelsen kunne dækkes af garantierne, plus den forventet udlodning fra VT's forventede konkursbo.

Pkt.6 Valg til bestyrelse

Peter Tøt genvalgte som kasserer.

Hanne Pedersen genvalgte som medlem.

Fritz Andersen blev valgt i stedet for Jan Allan Hansen.

Som revisorer blev valgt Lone Axelsen og Eskild Olsen.

Som revisorsuppleant valgtes Michael Hansen.

Som bestyrelsessuppleanter valgtes Michael Jensen og Synnøve Pedersen.

Pkt.7 Andet.

Der blev stillet forslag om, at bestyrelsen supplerer sig med medlemmer i passende udvalg, for derved at kunne trække på ekstra ressourcer og faglig ekspertise ifm. arbejdet med færdiggørelse af vejene.

Der blev også stillet forslag om afholdelse af Sct. Hans fest.

Dirigenten kunne ikke fremprovokere yderligere spørgsmål og takkede for god ro og orden.

Mødet blev hævet kl. 20.35