

G/F Thorsvænge Rødvig
Ekstraordinær generalforsamling, 26.maj 2009
Referat

NB: Bestyrelsens beretning er et selvstændigt dokument, som er en integrerende del af referatet.

Formanden, Gunnar Bo Hansen bød velkommen til de fremmødte. Der var 44 stemmeberettigede medlemmer ud af 148.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Bo Janus Christensen, som konstaterede generalforsamlingen lovlig varslet.

Pkt. 2 Valg af stemmetællere

Som stemmetællere blev valgt Lone Axelsen og Jan.

Pkt. 3 Bestyrelsens beretning

Se denne..

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

1. Hvornår forventes byggemodningen af grunde under lokalplan 105 færdige?
Bestyrelsen har ingen aftaler med VT, men for 3 uger siden mente VT, at kunne gøre alt færdigt i løbet af 3-4 måneder.
2. Skal der være afleveringsforretning for lokalplan 84.?
Ja.
3. Er der nogen steder aftalt dagbøder ved forsinkelse med vejene?
Nej, det er bestyrelsen ikke bekendt med.
4. Skal foreningen overtage vejene?
Ja, alle vejene i Thorsvænge er udlagt som private fællesveje, hvilket indebærer at grundejerne skal vedligeholde dem. Vedligeholdelsen udføres af grundejerforeningen, som den enkelte grundejer skal være medlem af.
5. Hvor stort vil ingeniørhonoraret blive for alle afleveringsforretningerne?
Bestyrelsen forventer, at beløbet vil udgøre ca.4.000 kr. pr. forretning, og der er 9 i alt.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

Pkt.5 Forelæggelse af regnskab 2008.

Kasserer Peter Tøt gennemgik det udleverede regnskab. Det reviderede regnskab udviser et underskud på kr. 47.225,41. Forskellen til det tidligere fremlagte regnskab, som udviste et underskud på kr. 3.475,41, udgøres af skyldige advokatomkostninger, der ikke var medtaget i regnskabet fra den tidligere bestyrelse. Der har således været afholdt omkostninger til advokater i regnskabsåret 2008 for i alt kr. 124.675,00. Der var nogen diskussion, om dette beløb lå udenfor

den tidligere bestyrelses bemyndigelse, men en afstemning ved håndsoprækning viste kun 2 stemmer imod godkendelse af regnskabet, og dermed er omkostningerne til advokat afholdt af foreningen.

Regnskabet er hermed godkendt.

Pkt.6 Budget og kontingent for 2009

Kasserer Peter Tøt gennemgik det fremlagte budget. Det fremgik,

at der er medtaget kontingent til Parcelhusejernes Landsforening, som bestyrelsen agter at rådføre sig med, i stedet for dyre advokater.

Bestyrelsen forventer, at foreningen har stor ekspertise inden for de problemer foreningen står overfor, og at der er afsat kr. 20.000 til vedligeholdelse af fællesområder, da vi forventer overtagelse af disse i 2009. Da der er usikkerhed om tidspunkter for overtagelse, er beløbet skønsmæssigt ansat, og at der er afsat kr.30.000, som omfatter vinterforanstaltninger i tilfælde af snefald og glatføre. Bestyrelsen vil selvfølgelig indhente tilbud såvel på dette som vedligeholdelsen, ligesom vi vil stille krav til kvaliteten, og at bestyrelsen håber at overskuddet på kr. 38.050,00 vil være tilstrækkeligt til at dække omkostningerne til ingeniør ifm. Afleverings-forretningerne. Det blev på generalforsamlingen vedtaget, at budgettet skal indeholde udgift til ingeniør med kr. 38.050, således at resultatet bliver 0 kr.

Budgettet er udarbejdet under forudsætning af et kontingent på kr. 1.200. Et enkelt medlem syntes, at foreningen arbejdede med et meget stramt budget, og foreslog, at man vedtog et større kontingent. Generalforsamlingen vedtog kontingentet på kr. 1.200.

Budgettet blev herefter godkendt.

Pkt.7 Eventuelt

Der var spørgsmål til anvendelsen af foreningens grund, men på nuværende tidspunkt kender vi ikke alle betingelserne for overtagelse og dermed anvendelsen af den.

Der var ligeledes spørgsmål til anvendelse af den grund, hvorunder der er et vandreservoir. Bestyrelsen undersøger:

Referent: Hans H. Hansen

Dirigent: Bo Janus Christiansen