

G/F Thorsvænge, Rødvig

Ordinær generalforsamling 13.03.2013

Bestyrelsens beretning

Arkil sagen:

Som nævnt på sidste ordinære generalforsamling ville Arkil Asfalt A/S anlægge sag mod grundejerforeningen, fordi vi havde tilbageholdt kr. 215.000 på faktura for asfaltarbejde. Sagen har nu været for retten, og stik mod bestyrelsens forventninger tabte vi sagen. Retten accepterede bl. andet, at Arkil havde lavet fejl. Hvad betyder dette så økonomisk for foreningen?

Af forsigtighedshensyn havde bestyrelsen hensat kr. 215.000, hvis vi skulle tabe sagen, som vi jo desværre gjorde. Det oprindelige krav blev inden retssagen af forskellige grunde nedsat til kr.

140.625, som vi har betalt til Arkil. Udover dette beløb kom der morarenter kr. 10.685, retsudgifter kr. 3.060, modpartens advokatomkostninger kr. 16.000 samt egen advokat kr. 21.000.

Således blev den samlede regning på kr. 191.370, kr. 23.630 mindre end det beløb, der var afsat. Det er trods alt et lille plaster på såret.

Vores rådgivende ingeniør har bemærket, at den måde Arkil fakturerede på er normalt indenfor asfalt-branchen, så han mener vi har fået fuld valuta for de penge,

vi har betalt – alligevel er det surt at tabe.

Gadebelysning:

Vi har i år fået fuld glæde af ombygning af vores gadelamper. Regningen fra SEAS-NVE er gået ned fra ca kr. 65.000 til kr. 18.000 i 2012. Dette var som planlagt. Det, der ikke er som planlagt er at sikringerne i gadelysanlægget springer meget ofte. Det skyldes en periodisk fejl, som giver installatøren grå hår. Vi har 71 master, og fejlen kan ligge hvor som helst. Bestyrelsen har netop fået udarbejdet detailtegning over vores anlæg i håbet om, at det kan hjælpe installatøren.

Vinterbekæmpelse:

Årets vinterbekæmpelse sluttede på kr. 48.000. Der har været afholdt et møde med entreprenøren for at forsøge at få saltmængden reduceret., idet det er dyrt og samtidig et miljøproblem. I bestyrelsen er der enighed om, at vi fremover vil følge kommunens bekendtgørelse for

vinterbekæmpelse. Således vil stamvejen blive holdt som i dag, medens boligvejene vil blive nedprioriteret. De skal dog stadig være farbare.

Ubebyggede grunde:

Igen i år har det været et problem, at folk ikke slår deres grunde 2 gange i løbet af sæsonen. Bestyrelsen har skrevet til 30 grundejere og 24 efterkom opfordringen. G/F varskoede de sidste om at grundene ville blive slået for deres regning – hvilket skete.

Fællesarealer:

Der er årets løb udført en del mindre opretninger, opfyldning og eftersåning af græs. Henning smed havde hidtil med en fantastisk indsats slået græsset, men i maj måtte han bukke under for sygdom. Vi har savnet Henning, men ikke til græsslåning for hans nabo Anker tog straks over og fortsatte arbejdet med at holde området pænt. En stor tak for det Anker, som dog netop har meddelt, at ryggen ikke længere holder til græsslåning i den skala.

Administrativ assistance:

Med administrativ assistance er bestyrelsen blevet væsentligt aflastet. Det har fungeret tilfredsstillende og vi kan igen glæde os over et år uden kontingentrestancer.

Møder:

Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder, en ekstraordinær generalforsamling samt et antal møder i forbindelse med retssagen mod Arkil.

Hjemmesiden:

Foreningens hjemmeside www.thorsvaenge.dk er stadig et meget populært sted at søge relevant information. I årets løb har der været ca. 3.000 besøgende.

Fest og arrangementer:

Der er blevet afholdt en sommerfest med lege for børnene, godteposer, festtelt, lækker middag, sange og levende musik. En fin-fin fest, men alt for få deltagere.

Bestyrelsen tillod sig i 2012 at afholde en julefrokost på Harmonien med en enkelt gæst – vores flittige græsslåningsmand.

Vejene:

Der har i bestyrelsen været flertal for at sætte færdiggørelsen af vejene på vågeblus indtil sagen mod Arkil var overstået. Hvis vi tabte sagen ville det kunne tømme vores "vejfond". Det gjorde den ikke helt, men næsten.

Bestyrelsen