

## **G/F Thorsvænge, Rødvig**

### **Ordinær generalforsamling 21.03.2012**

#### **Beretning fra bestyrelsen**

Som indledning kan jeg sige, at beretningen bliver lagt på vores hjemmeside i morgen, så i behøver ikke at tage en masse notater.

Byggekrisen har åbenbart ikke ramt Thorsvænge. For 2 år siden var der i TV 48 boliger og 102 tomme grunde. I dag er der 78 færdige boliger og 4 under opførelse.

#### **Af årets arbejder kan nævnes:**

Vi fik flyttet den store sten ud i rundkørslen. Den vejede anslået 12 tons, så vi fik sendt bud efter en stor bådcran.

Det grønne plantebælte ved Ræveholm blev renoveret.

På den nordlige asfaltsti op mod Thors Alle', blev der etableret kantsten på hver side for at hindre regnvandet i at oversvømme de tilstødende grunde.

Der blev udført en del forberedende arbejder og reparationer før asfaltering.

Der blev etableret flisefortov på stamvejens ene side, og græsfortov på den anden side.

Stamvejen, og boligvejene i lokalplan 93 fik pålagt slidlag. Desværre har leverandøren efter vores mening ikke overholdt de aftalte priser, så vi har tilbageholdt kr. 215.000, hvilket senere vil fremgå

af regnskabet. Bestyrelsen har givet sagen videre til foreningens advokat. I samme forbindelse kan nævnes, at bestyrelsen anslår, at resterende arbejder vil koste ca. 700.000 kr.

Vores gadelamper blev ombygget til lavenergi lyskilder, så vi fremover sparer næsten kr. 50.000 pr år i strøm.

Foreningens fællesgrund blev anlagt med bålplads og opstammede træer, og vores maskinhus blev etableret ved en meget stor og engageret medlemsindsats. 2 fester er gennemført med succes. En Sct. Hans fest og en sommerfest. Igen en aktivitet, som kun kunne gennemføres ved en stor medlemsindsats. En stor tak for det. Festudvalget risikerer et enstemmigt genvalg.

Græsslåning griber om sig i takt med at der bliver anlagt flere arealer med græs. Endnu klares det ved lokal arbejdskraft, som for en symbolsk pris på kr. 100 pr time, gør en stor indsats.

Vandreservoirgrunden blev anlagt med græs sten og opstammede træer. Stevns Forsyning A/S stod for dette projekt. G/F har mod betaling slået græsset for Stevns Forsyning.

Så har der været afholdt en ekstraordinær generalforsamling for at bestyrelsen kunne få mandat til at gå videre med asfaltering af vejene og bestyrelsen fik det ønskede mandat.

Der er skrevet 2 nyhedsbreve i årets løb. De kan læses på vores hjemmeside.

Der har været en hektisk mødeaktivitet. Bestyrelsen har holdt 8 bestyrelsesmøder samt et revisionsmøde. Udover dette har der været afholdt et antal møder med vores rådgivende ingeniør og entreprenører.

G/F har nu skødet på ca 30.000 m<sup>2</sup> fællesareal inkl. vejarealerne, og det er en hel del at holde styr på, så bestyrelsen keder sig ikke.

Mange grundejerforeninger har store problemer med at inddrive kontingenter fra medlemmerne. I G/F Thorsvænge er det for andet år i træk lykkedes at få alle kontingenter betalt. Men vær ikke i tvivl om, at det er forbundet med en stor arbejdsindsats at følge op på så mange medlemmer, og hvor det er uhyre sjældent, at foreningen bliver informeret om ejerskifte og adresseændringer. Samtidig med dette, skal foreningens kasserer levere et afstemt regnskab til hvert bestyrelsesmøde samt et årsregnskab. Det er påfaldende, at en forening for ejerlejligheder har både en administrator og en vicevært, men en grundejerforening kører udelukkende på frivillig arbejdskraft. Bestyrelsen arbejder derfor på at finde en løsning, så kassereren kan blive aflastet i sin alt for store arbejdsbyrde.

Foreningens hjemmeside er godt besøgt – snart 7.500 gange. I alt har medlemmer og andre været inde og klikke på ca. 25.000 sider. En imponerende interesse!

Vedligeholdelse af ubebyggede grunde er stadig et problem, men bestyrelsen arbejder stadig på at gøre ejerne opmærksomme på, at de har pligt til at holde deres grunde fri for ukrudt. Det være hermed gjort igen.

Vejrguder har været med os i år 2011, i hvert fald hvad angår vejrlig som krævede snerydning og saltning. I 2010 lød regningen på kr. 92.000 og i 2011 kun på kr. 6.000. En stor tak til vejrguderne.

#### **Antenneforening:**

Hårlev antenneforening har overtaget området netværk og kabelskabe. Find antenneforeningen på [www.haf.dk](http://www.haf.dk). Er man medlem, kan man deltage i deres generalforsamling og få indflydelse på fremtidige programvalg og foreningens drift.

Som afslutning vil jeg takke bestyrelsen for et godt og engageret samarbejde.

**Formanden**