

Bilag 4

Hvorfor etablering af en reparationsfond ?

Vi er lige blevet færdige med vejene. Et projekt der har kørt i et par år. Bestyrelsen håber, at alle i foreningen ønsker at vort område skal stå flot og attraktivt, både for vores egen skyld men også for at tiltrække nye naboer.

Der har de sidste par år ikke været en struktureret plan for vedligeholdelsen af vore fælles arealer, og vi har lappet når problemerne opstod. Bestyrelsen ønsker at være på forkant med disse problemer, da dette på sigt vil være den billigste løsning.

Vi ønsker i bestyrelsen at involvere alle interesserede medlemmer med at prioritere, hvor vi skal sætte ind.

Til eksempel kan nævnes: ødelagte kantstene, lunger i vejene der samler vand, plan for vejbelysning, fortov der er i stykker m.m.

Forslag fra Bestyrelsen:

50% af det regnskabsmæssige overskud i regnskabsåret hensættes til en reparationsfond. Første gang for regnskabsåret 2013.

Denne fond, samt det på budgettet hensatte beløb til vedligehold, bruges til at udføre de nødvendige vedligehold/reparationer af vores fælles områder.

Det foreslås ligeledes fra bestyrelsens side, at der som opstartskapital hensættes kr. 100.000 fra foreningens likvide midler pr. 31.12.2013 på reparationskontoen.

Der oprettes et vejudvalg bestående af min. en repræsentant fra bestyrelsen og min. 3 repræsentanter fra medlemmerne. Disse skal i fællesskab prioritere og iværksætte nødvendige arbejder, ud fra de, af den siddende bestyrelse, fastsatte rammer.