



Nyhedsbrev Januar 2020

Kære alle grundejere og lejere i Grundejerforeningen Thorsvænge.

Et forsinket glædelig bag jul samt et godt nytår til alle, håber alle kom godt igennem årsskiftet.

Med henvisning til sidste nyhedsbrev, hvor Bestyrelsen gerne vil kommunikere ud hvad vi beskæftiger os med, er her en kort opdatering.

Siden sidst

På Foreningsdagen d. 6. oktober 2019 mødte, udover Bestyrelsen, 4-5 parceller op for og hjælpe med at forskønne vores område. Alle brostenene på bålpladsen blev fjernet og skuret blev revet ned og kørt væk.

På trods af det lille fremmøde, havde vi alt i alt en hyggelig dag med en rigtig flot arbejdsindsats og socialt samvær. Stor tak til de som mødte op og gav en hånd med. Vi ser frem til endnu større fremmøde næste gang der afholdes Foreningsdag.

I starten af november måned 2019, oplevede vi en meget mørklagt Grundejerforeningen. Dette skyldes at Grundejerforeningens CVR nummer var inaktivt, så SEAS-NVE havde ikke mulighed for, at fakturere en ikke-eksisterende forening. Derfor valgte de at slukke strømmen, for at få kontakt til os.

Ingen i den nuværende bestyrelse var på det tidspunkt klar over, at man som forening skal forny foreningens CVR nr. hvert 3. år.

Vedligeholdelse af vejområder

Som i sidste nyhedsbrev, hvor der blev henvist til Lokalplan 95 § 10.2 som en af grundejerforenings opgaver:

§ 10.2 Grundejerforeningen Thorsvænge, Rødvig, skal forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, beplantninger samt øvrige fællesarealer og anlæg

har Bestyrelsen erfaret, at Grundejerforeningens veje har nogle områder som skal rettes op og kantstenene til en større del af indkørslerne i området, er meget høje. Derfor vil hver husstand i nær fremtid, modtage en skrivelse i postkassen, om hvor og hvordan i kan henvende jer og få dette udbedret, hvis dette er et problem. Dette gælder både grundejer som lejer.

Bestyrelsen vil også gerne henstille til, at man ikke parkerer på foreningens fælles fortove og stamvejen og generelt holder de fælles arealer frie for trailer og andre hensatte genstande.

I stedet henviser vi til de fælles parkeringsarealer.

De fælles fortove og arealer som er blevet ødelagte af parkeret biler, byggematerialer m.m., bedes blive reetableret hurtigst muligt.

Ejer- og medlemsskifte i Grundejerforeningen

I den senere tid har der været en del tilflytter og nybyggere i Grundejerforeningen, hvilket må siges at være fantastisk.



Bestyrelsens udfordring ligger i, at nye såvel som tidligere grundejere glemmer at informere Grundejerforeningen om ejerskiftet, hvilket desværre ofte skaber lidt irritation hos tidligere grundejer i forbindelse med udsendelse af kontingent, nyhedsbreve mv., og manglende information til den nye grundejer, evt. unødvendig betalingspåmindelse om kontingent o. lign.

Så med henvisning til Grundejerforenings vedtægter § 4

§ 4 Det påhviler Grundejerforeningens medlemmer at underrette foreningen om ejerskifte og dermed medlemskift. Både køber og sælger hæfter for kontingent, der er forfalden inden overtagelsesdagen.

Den forpligtelse gælder for følgende informationer:

Grundejers adresse (f.eks. hvis man ikke bor på matriklen)

Ejerforholdets overtagelsesdato

Husnummer i Grundejerforeningen

Telefonnummer

E-mail adresse

Hvis du er grundejer af flere matrikler i Grundejerforeningen, opfordrer vi til, at du fremsender en ajourført oversigt med dine informationer, således du ikke modtager x antal e-mails med f.eks. nyhedsbreve, indkaldelser mv.

Bestyrelsen opfordrer til, at de opdaterede informationer fremsendes senest d. 17. februar 2020 til:

kasserer@thorsvaenge.dk

for at mindske risikoen for, at indkaldelsen til den årlige Generalforsamling skulle havne hos den forkerte grundejer.

Generalforsamling 2020

Den 23. marts 2020 kl. 19:00 på Restaurant Lanterna, Vemmetoftevej 2, vil der blive afholdt den årlige Generalforsamling for Grundejerforeningen Thorsvænge.

Vi opfordrer Grundejerforeningens medlemmer at deltage til Generalforsamlingen og appellerer også til, at Bestyrelsen kan få nogle flere/nye medlemmer.

Vel mødt til den årlige Generalforsamling i Grundejerforeningen Thorsvænge.

På bestyrelsens vegne

Mie Petersen

Kasserer

Grundejerforeningen Thorsvænge