



Nyhedsbrev Juli 2019

Kære alle grundejere og lejere i grundejerforeningen Thorsvænge.

Den nye bestyrelse har været samlet et par gange efter vores generalforsamling i marts måned, hvor 20 parceller, ud af de 158 parceller der er medlemmer, var mødt op på Lanterna.

Den nye bestyrelse vil forsøge at kommunikerer mere om hvad vi beskæftiger os med, så alle får et indblik i arbejdet i vores lille forening.

Vedligeholdelse af vores område

På Generalforsamlingen var et oplæg fra et medlem der var utilfreds med at de ubebyggede grunde ikke blev vedligeholdt, og at bestyrelsen bør sørge for at det bliver gjort. Der har også været meget debat omkring dette bl.a. på Facebook gruppen "os fra thorsvænge"

Bestyrelsen bakker om den holdning at alle bør vedligeholde deres grunde så området kan fremstå pænt og indbydende

Jeg vil kort her redegøre for hvad lokalplanen siger om vedligehold af ubebyggede grunde.

§ 8.0 UBEBYGGEDE AREALER

§ 8.1 Ubebyggede arealer skal anlægges og vedligeholdes således, at de efter Kommunalbestyrelsens skøn har et ordentligt udseende.

§ 8.2 Ubebyggede byggegrunde skal minimum 2 gange årligt klippes ifølge regler for vedligeholdelse af vedvarende brakjord.

§ 8.3 Der må ikke forefindes oplag, der kan være grundvandstruende.

Videre nævnes der hvad grundejerforeningens opgave er:

§ 10.2 Grundejerforeningen Thorsvænge, Rødvig, skal forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, beplantninger samt øvrige fællesarealer og -anlæg.

Bestyrelsen har et vedligeholdelsesudvalg der tager sig at vores fællesområder og sikre at disse fremstå pænt og rent. Er der input til dette arbejde, hører vi gerne fra jer, I kan finde kontaktoplysningerne på foreningens hjemmeside thorsvaenge.dk

Derudover bruger Hanne en del tid på at holde øje med vores område og noterer når vi skal kontakte ejere der ikke lever op til vores fælles standarder. I år har vi fået Birger med på holdet. Hanne og Birger vil kontakte alle medlemmer der ikke lever op til disse krav og opfordre til at få bragt oden på grunden, dette er også blevet gjort de foregående år.

Da vedtægterne blev lavet i tidernes morgen, mente man på det tidspunkt at bestyrelsen for foreningen kan iværksætte dette arbejde og efterfølgende opkræve betalingen som nævnt i vedtægterne:

§6 Medlemmer har pligt til at udvise hensyn til naboer, herunder ikke støj unødigt. Nybyggeri anses ikke for unødigt støj. Der er pligt til at bekæmpe frøspredende ukrudt på parcellerne, plante og klippe hæk i overensstemmelse med hegnslovgivningen og i øvrigt holde sin ejendom i pæn stand.

Grundejerforeningen bemyndiges til at udarbejde nærmere ordensregler og bestyrelsen er berettiget til, ved et medlems forsømmelse af ordensreglerne, 2 af 6 at lade arbejdet udføre for medlemmets regning efter forudgående skriftligt varsel.

Bestyrelsen kan og vil ikke lave arbejde på medlemmers grunde for forventet efterbetaling, da der ikke er lovhjælme til dette arbejde.

Du har mulighed for som ejer eller lejer at henvende dig til kommunen eller hegnssynet og bede dem om at tage affære.



Nyhedsbrev Juli 2019

Park og vej udvalg

På generalforsamlingen blev også drøftet muligheden for at lave nogle forskønnelser til gavn for os alle i området, det blev aftalt at Bestyrelsen vil nedsætte et Park udvalg, ledet af bestyrelsen men med deltagelse af medlemmerne, som er en forudsætning for at udvalget kan blive en succes, alle beboere i GF Thorsvænge ejer som lejer er velkommen i udvalget.

Formålet med udvalget er:

At komme med forslag på forskønnende og brugbare tiltag i foreningen, der skaber en merværdi i udsende eller brug for beboerne i foreningen.

Udvalget skal udforme forslag, indhente tilbud, samt i tilfælde af igangsætning bistå med udførelsen i form af tilsyn med udefra kommende arbejdskraft eller sikre at der er tilstrækkelig med intern arbejdskraft fra foreningens medlemmer.

Alle forslag skal forelægges bestyrelsen, der tager beslutning om et projekt kan sættes i gang inden for nærværende budgetår, eller om det skal med på en kommende generalforsamling.

Birger Andersen er bestyrelsens repræsentant og dermed formand for udvalget, og kan kontaktes via foreningens hjemmeside thorsvaenge.dk for interesserede beboere.

Muligt salg af kommunens grund i Thorsvænge.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af et medlem, der havde viden om at kommunen ønsker at sælge deres grund TV 68B og det tilhørende stykke kommunalgrund der var reserveret til adgangsvej mod Rødvigvej.

Bestyrelsen har kontaktet kommunen for at udbede sig deres syn på sagen, for at forstå hvorvidt der er tale om en ændring i lokalplanen eller ej.

Bestyrelsen har fået svar fra kommunen, at det område der refereres til, ikke er en del af lokalplanen 95, men heller ikke er en del af det område kommunen ønsker at sælge. Kommunens grund er sat til salg via en ejendomsmægler i Køge, med henblik på at sælge grunden i mindre parceller, hvilket bestyrelsen vurderer, kun kan være i foreningens interesse. Bestyrelsen gør derfor ikke PT. mere ud af dette.

Socialt samvær i foreningen:

Bestyrelsen ønsker at gøre et nyt forsøg på at skabe mere socialt samvær i foreningen, og vil derfor opfordre alle til at sætte et kryds i weekenden den 5/6. oktober hvor vi påtænker at holde en foreningsdag. Det kunne være hvor vi fælles lavede forbedringer i området eller ryddet op eller bare hyggede. Vi vil gerne bede om input fra jer om hvad i har lyst til at vi skulle foretage os og hvilken dag der passer jer bedst lørdag eller søndag, vi vil også gerne at nogle af jer havde lyst til at engagere jer i at planlægge dagen sammen med os.

Med ønsket om at alle må få en god sommer

På bestyrelsens vegne

Kenni Bech Jensen Toft

Formand

Grundejerforeningen Thorsvænge