

G/F Thorsvænge Rødvig

Generalforsamling 10/3-2009

Referat

Generalforsamlingen blev afholdt på restaurant Lanterna og grundejerforeningen bød på kaffe/te med hjemmebag samt øl og vand. Fremmødet var større end forventet og det blev nødvendigt at opstille yderligere borde og stole.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog

Lone Axelsen foreslog advokat Ina Thorndahl.

I den forbindelse rejste advokat Ina Thorndahl sig op, præsenterede sig og oplyste, at hun var mødt frem på generalforsamlingen efter anmodning fra nogle grundejere i foreningen, der havde bedt hende være til stede. Hun informerede endvidere kort om sine tidligere deltagelse ved 2 generalforsamlinger i 2008, første gang som repræsentant for Vallø Entreprise, i forbindelse med en kollegas sygdom og anden gang efter anmodning fra den daværende bestyrelse, der havde anmodet om hendes bistand til grundejerforeningens udfærdigelse af nye vedtægter.

Herefter orienterede hun om, at stiftelsen af den nye grundejerforening Lejdebæk i januar 2009 medførte, at grundejerne i lokalplan 62 dermed automatisk måtte anses for udmeldt sig af Grundejerforening Thorsvænge. Advokat Ina Thorndahl udtrykte samtidig undren over, at den siddende bestyrelse i Grundejerforening Thorsvænge, der alle kom fra lokalplan 62's område, ikke på et tidligere havde informeret de øvrige medlemmer af grundejerforeningen Thorsvænge omkring etableringen af den nye Grundejerforening Lejdebæk.

Formand Gerhard Nagott tilkendegav, at han var uenig i, at grundejerne i lokalplan ikke både kunne være medlemmer af Grundejerforening Thorsvænge og Grundejerforening Lejdebæk, herunder fortsat have stemmeret i Grundejerforeningen Thorsvænge på denne generalforsamling, hvor bestyrelsen havde meddelt, at de alle ville udtræde. Han bemærkede, at han havde mandat fra medlemmerne i den nye grundejerforening til at meddele medlemmernes udtræden i Grundejerforeningen Thorsvænge senest med udgangen af marts 2009.

Gunnar Bo Hansen kommenterede dette, og bemærkede bl.a. at det undrede ham, hvorfor det var så vigtigt at være medlem i yderligere 20 dage.

Advokat Ina Thorndahl fastholdt, at medlemmerne i den nye grundejerforening Lejdebæk, herunder alle bestyrelsesmedlemmerne, som vedtægterne var formuleret, ved at vælge at stifte deres egen nye grundejerforening, samtidig i konsekvens heraf, ikke længere kunne opretholde deres medlemskab af grundejerforening Thorsvænge.

Flere tilstedeværende under generalforsamlingen, herunder suppleant Gunnar Bo Hansen tilsluttede sig advokat Ina Thorndahls udtalelser. Samtidig udtrykte Gunnar Bo Hansen undren over, han på intet tidspunkt i sin egenskab af suppleant, var blevet informeret om lokalplan 62's ønske om udtræden eller stiftelse af ny grundejerforening.

Der var herefter en debat omkring den nye grundejerforenings stiftelse og konsekvenserne heraf. Debatten afsluttedes med, at formanden meddelte, at i konsekvens heraf, ønskede man ikke at være tilstede på generalforsamlingen, hvorefter den samlede bestyrelse samt medlemmerne af grundejerforeningen Lejdebæk valgte at forlade generalforsamlingen - dog med undtagelse af foreningens kasserer Morten Haugaard, som tillige er grundejer i anden lokalplan.

Herefter bad bestyrelsessuppleant Gunnar Bo Hansen om ordet, og foreslog at generalforsamlingen gennemførtes med den fremsendte dagsorden.

Advokat Ina Thorndahl blev herefter enstemmigt valgt til dirigent.

Hun indledte mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Der forelå ikke en skriftlig beretning fra den afgående formand, Gerhard Nagott, hvorfor suppleant Gunnar Bo Hansen (fra lokalplan 93), fremlagde en kort redegørelse (bilag 1).

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Morten Haugaard fremlagde og gennemgik regnskab 2008.

Regnskabet skabte en række spørgsmål og en debat, specielt posten "Advokatassistance" kr. 81.427,00 blev debatteret. Morten meddelte, at der i beløbet var indeholdt ca. kr. 30.000,00 til Advokat Ina Thorndahl for udarbejdelse af nye Vedtægter og deltagelse på en generalforsamling i 2008. Det resterende beløb vedrører primært advokatbistand i forbindelse med 8 stævninger som Grundejerforening Thorsvænge varetager for 8 medlemmer i lokalplan 84. Stævningerne mod de 8 grundejer er udtaget af Vallø Totalentreprise A/S, da man har undladt at frigive deponerede midler til Vallø Totalentreprise A/S. Ejerne af de 8 parceller mener ikke, vejene i området er udført korrekt, ej heller er færdige.

Flere af de stævnede medlemmer var forbløffede over den store post på regnskabet til advokatbistand. Et enkelt af de stævnede medlemmer fortalte, at det var formand Gerhard Nagott, der direkte havde opfordret medlemmerne til at holde beløbene tilbage.

Adskillige andre medlemmer af grundejerforeningen udtrykte stor undren over, hvordan grundejerforeningen kunne være involveret økonomisk i disse stævninger. Man mindedes ikke, der på tidligere generalforsamlinger var foretaget en afstemning og beslutning, herom.

Morten Haugaard blev forespurgt, om grundejerforening Thorsvænge er involveret i andre retssager. Dette svarede Morten benægtende på.

Suppleant Gunnar Bo Hansen foreslog, den nye bestyrelse skulle gennemgå det forelagte regnskab samt evt. lade en ekstern revisor gennemgå dette. Samtidig informerede Gunnar Bo Hansen om hans forslag til mæglingforsøg mellem de 8 parceller og Vallø Totalentreprise A/S som skriftligt var tilsendt alle parter.

Advokat Ina Thorndahl meddelte, den afgangende bestyrelse har pligt til at aflevere al materiale og at en bestyrelse som udgangspunkt ikke kan forpligte en grundejerforenings medlemmer, ej heller økonomisk, uden dette er vedtaget på en generalforsamling.

Inden afstemning om det fremlagte regnskab, blev det enstemmigt vedtaget at lokalplan 105 er stemmeberettigede. Medlemmerne i lokalplan 105 har for nuværende ikke modtaget kontingentopkrævning for år 2008 og kan derfor ikke være i restance.

Det orienteredes kort om, at lokalplan 105 opdelt i 2 grundejerforeninger. 28 parceller er pålagt medlemskab af Grundejerforening Thorsvænge, hvorimod de resterende kan vælge at etablere egen grundejerforening, hvilket de har gjort.

Det forelagte regnskab 2008 blev, ved afstemning, ikke godkendt. 34 var imod godkendelsen, mens 14 stemte for godkendelsen.

Efterfølgende blev det, ved afstemning, vedtaget at den nye bestyrelse skal gennemgå det fremlagte regnskab for 2008, Bestyrelsens gennemgang skal forelægges på en snarlig ekstraordinær generalforsamling og det skal her beslutes, hvorvidt regnskabet kan godkendes eller ej.

4. Forslag fra medlemmer.

Advokat Ina Thorndahl meddelte, der var kommet et forslag fra Gunnar Bo Hansen, Synnøve Pedersen og Lone Axelsen. Forslaget blev trukket tilbage og derfor ikke behandlet.

5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget.

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen.

Det blev vedtaget at fastsættelse af næste års kontingent først skal ske på den ekstraordinære generalforsamling.

Morten Haugaard gennemgik budgettet og oplyste, at der var betalt yderligere en post kr. 25.000 til advokatassistance i marts måned 2009. Dette medførte en del debat.

Gunnar Bo Hansen spurgte om der kunne forventes flere advokatregninger i fremtiden. Til dette svarede Morten Haugaard "nej, advokatsaldoen er i 0"

Et medlem mente, at der var store mangler i budgettet.

Det vedtages, at budget for 2009 ikke kunne godkendes. Det besluttedes, at budgettet gennemgås af den nye bestyrelse og fremlægges på ny på den ekstraordinære generalforsamling.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (nyvalg på alle poster).

Advokat Ina Thorndahl informerede om bestyrelsesposterne ifølge vedtægterne. I Grundejerforening Thorsvænges bestyrelse skal sidde en formand, en kasserer, 3 Bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. Samtidig skal der vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Følgende medlemmer blev valgt:

Formand:

Gunnar Bo Hansen, lokalplan 93

Kasserer:

Peter Tøt, lokalplan 93

Bestyrelsesmedlemmer:

Hans Hansen, lokalplan 105

Jan Allan Hansen, lokalplan 84

Hanne Petersen, lokalplan 95

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende medlemmer blev valgt:

Suppleanter:

Mette Hansen, lokalplan 84

Ole Holm, lokalplan 95

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende medlemmer blev valgt:

Revisor:

Eskild Olsen, lokalplan 84

Lone Axelsen, lokalplan 93

Revisorsuppleant:

Michael Hansen, lokalplan 105

Der var stor tilfredshed med, at medlemmerne repræsenterede næsten samtlige lokalplaner.

Da arbejdspresset for den nyvalgte bestyrelse, specielt her i starten, vil være stort, blev det vedtaget at bestyrelsesmøder frem til den ekstraordinære generalforsamling, skulle være med deltagelse af alle 7 bestyrelsesmedlemmer.

På den ekstraordinære generalforsamling vil der blive afstemning om udvidelse af bestyrelsen til 7 medlemmer samt 2 suppleanter. Vedtages denne udvidelse af bestyrelsen skal der så vælges 2 nye suppleanter.

9. Eventuelt

Der foregik nu en engageret, saglig debat om foreningens fremtid, bl.a. med opfordringer og håb om bred og åben dialog. Det blev tilkendegivet, at den nye bestyrelse har en stor opgave foran sig, og alle ønsker, at der fremover gives mere information med "kortene på bordet".

Der var en meget bred enighed om IKKE at fortsætte i samme spor som den afdgående bestyrelse med en mere "lukket" ledelse. Grundejerforening Thorsvænge består af grundejere fra flere lokalplaner – og ikke kun én.

Gunnar Bo Hansen informerede om, der ville blive en udgift på ca. kr. 7.000,00 i forbindelse med porto ved udsendelse af informationsmateriale til alle medlemmer omkring den nye grundejerforening samt til salær til advokat Ina Thorndahl. Gunnar Bo Hansen forespurgte, om medlemmerne kunne acceptere at denne udgift blev betalt af Grundejerforening Thorsvænge.

Da der ikke kan tages beslutninger under "Eventuelt", blev det aftalt, at punktet tages med på den ekstraordinære generalforsamling.

Gunnar Bo Hansen orienterede om et møde med Vallø Totalentreprise, han havde deltaget i, med henblik på at få en løsning på de uenigheder, der er.

Advokat Ina Thorndahl oplyste, at hendes deltagelse på generalforsamlingen var sket efter anmodning fra Gunnar Bo Hansen, netop efter dette møde. Hun havde ikke selv deltaget på mødet, men det blev aftalt om muligt at få professionel bistand til dirigenthvervet på generalforsamlingen. Hendes honorar på i alt 5.000 kr. for deltagelse på generalforsamlingen, var aftalt at skulle deles mellem Vallø Totalentreprise A/S og Gunnar Bo Hansen, Synnøve Pedersen og Lone Axelsen.

Denne meddelelse skabte en del debat. Flere medlemmer oplevede, at Vallø Totalentreprises indblanding kunne give en opfattelse af, at den nyvalgte formand Gunnar Bo Hansen "stod med et ben" i begge lejre.

Både Gunnar Bo Hansen, Synnøve Pedersen og Lone Axelsen meddelte, at det skulle ses positivt at Vallø Totalentreprise A/S betalte for advokat Ina Thorndahls medvirken. Samtidig blev det klart pointeret, ingen af parterne ønskede problemer i forbindelse med betalingen af de ca. kr. 7.000. Beløbet er sat til side af parterne, og ønskede medlemmerne af Grundejerforening Thorsvænge ikke at foreningen skal betale, ville de selv betale beløbet.

Et medlem orienterede om Gunnar Bo Hansens mæglingforslag mellem de 8 stævnedede parceller og Vallø Totalentreprise A/S.

Gunnar Bo Hansen understregede, at han på ingen måde anså sig for sammenspist med Vallø Totalentreprise A/S. En åben og ærlig dialog mellem "de stridende" parter, håber Gunnar Bo Hansen kunne føre til en tilfredsstillende løsning for alle parter. Derfor havde Gunnar Bo Hansen forsøgt sig som mæglingspart og fremsendt sit skriftlige mæglingsforslag til de 8 involverede, stævnedede, medlemmer.

Forsamlingen enedes om at "komme videre" – igen med håbet om en åben, ærlig og informativ bestyrelse.

Et medlem udtrykte ønske om større brug af foreningens hjemmeside.

Et medlem udtrykte ønske om etablering af en "Vidensbank". Medlemmerne i denne skulle bestyrelsen kunne trække på, hvilket kunne betyde en væsentlig bedre og velfungerende forening.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. ca. 22.15.

Rødvig, den 15. marts. 2009

Referent: Lone Axelsen

dirigent: Ina Thorndahl