

## **G/F Thorsvænge, Rødvig**

### **Ordinær Generalforsamling 23/3-2011**

#### **Bestyrelsens beretning**

##### **Bankgarantier og økonomi**

Der er udbetalt garantier fra Vallø Totalentreprise på 2.3 M. samt en udlodning på kr. 311.000 af vores krav på 1 M kr.

Der er indtil nu forbrugt kr. 900.000 på vejprojektet hvilket betyder, at der er 1.7 M. tilbage til færdiggørelse af veje.

Herudover har foreningen en egenkapital på kr. 100.000, som er optjent på den daglige drift.

Men mere om dette under regnskab

##### **Stevns kommune**

Stevns kommune har fået repareret fejl på kloakker.

Vandreservoirgrunden er ryddet for jorddepot, materialer og affald og mangler nu kun at få sået græs, som er kommunens opgave.

Der er endnu ikke aftalt vedligeholdelse af denne grund samt børnehavegrunden

##### **Foreningens hjemmesiden**

har levet op til bestyrelsens forventninger, som det sted, hvor medlemmer og andre søger information. Den har været besøgt mere end 4.000 gange, hvilket svarer til ca. 6 besøg hver dag. Vi kunne dog godt tænke os, at endnu flere via hjemmesiden melder sig til mail-service, så foreningen kan spare penge og bestyrelsen spare tid.

##### **Vejfest**

I sommer blev der afholdt en særdeles vellykket og velbesøgt vejfest, som festudvalget skal have stor ros for. Vi håber, de har mod på en gentagelse.

## **Veje og fællesarealer**

er nu tilskødet grundejerforeningen, som hermed er grundejer til ca 30.000 m<sup>2</sup> jord

## **Udført arbejde på vejprojektet**

Den vestlige rundkørsel er nu anlagt, og det er noget, der pynter i Thorsvænge. Bestyrelsen foreslår, at den store sten, der ligger tæt på, flyttes ind i midten af rundkørslen. Den vejer 11 tons og er dyr at flytte.

I forbindelse med at bådene snart skal i vandet i havnen, håber vi at kunne få en aftale med en vognmand med tilstrækkelig stor kran.

Den østlige rundkørsel har fået pålagt GAB.

En lastbil har været inde i rundkørslen, vognmanden har indvilliget at betale for udbedring af skaden.

Der er opsat trafikskilte i rundkørslerne i.h.t. plan godkendt af politiet. Bestyrelsen beklager, at vi må have indkøbt dårlige skilte, fordi der er mange, der tilsyneladende ikke kan se hvilken vej pilene vender.

Der er lagt GAB i hele område 105.

Der er etableret snydebrønde ved 13 vejbrønde, som var placeret for langt fra kantsten.

## **Vinterbekæmpelse**

Vi har entreret med en lokal entreprenør, og det har vi været meget tilfredse med. G/F har fået leveret den vare, vi har bedt om. Man kan dog altid diskutere, om der skulle have været skrabet og saltet mere eller mindre. Vi mener dog at have fundet et rimeligt kompromis. Mere om udgifter til dette under punktet regnskab.

## **Gadebelysning**

Fra 1. Maj har vi overtaget gadebelysning fra kommune og SEAS. Det havde vi gerne været forskånet for, fordi det er frygtelig dyrt. Men mere om dette under regnskab og punktet gadebelysning.”

## **Græsslåning**

Henning Smed og Peter Hansen har hidtil vedligeholdt vores græsarealer på eget initiativ og for egne omkostninger. Fortjener de ikke en stor hånd for denne indsats?

Foreningen har nu officielt overtaget vedligeholdelsen af ca. 10.000 m<sup>2</sup> græsareal, som skal slås 5-10 gange i løbet af sommeren.

For at holde omkostningerne nede, har foreningen indkøbt en stor græsslåmaskine, som frivillige kan køre med formedelst kr. 100 pr time, og så får man samtidig en masse frisk luft.

En arbejdsplan vil blive udarbejdet.

## **Orden på vejareal og rabatter**

Inden vi skal i gang med at færdiggøre veje og rabatter, beder vi alle om at rydde op på vejareal og rabatter.

Bestyrelsen anmoder også om at ejerne af ubebyggede grunde tager vedligeholdelsen mere seriøst, end de gjorde sidste år.

## **Arbejdet i bestyrelsen**

I det forløbne år, har vi haft en del at gøre i bestyrelsen. Det er blevet til 8 møder, men imellem møderne er der sendt ret mange mails.

Desværre var vores kasserer Peter Tøt nødt til at udtræde af bestyrelsen for at rette fuld fokus på sin egen virksomhed. Vi siger tak til Peter, og velkommen til Michael, der som suppleant trådte ind på Peters plads. I forbindelse med dette kassererskifte, er regnskabet lagt over i et WEB baseret regnskabssystem, således at en ny kasserer ikke i fremtiden skal have regnskabssystemet liggende på sin egen PC, og hele bestyrelsen kan gå på Internettet og se regnskabet løbende ved hjælp af et personligt password.

Som afslutning vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

## **Bestyrelsen**