

Bilag 2

Baggrund for nedennævnte forslag:

I § 1,2,3 og 5 i Foreningens vedtægter står følg.

§ 1.

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN THORSVÆNGE RØDVIK. Foreningens hjemsted er den til enhver tid værende formands adresse. Dens område omfatter samtlige **boliger/parceller** og fællesarealer omfattet af lokalplaner, der pålægger medlemspligt af foreningen.

§ 2.

Foreningens formål er – i overensstemmelse med de til området tilhørende lokal-planer - at varetage medlemmernes interesser i forbindelse med de **boliger/parceller**, der hører under foreningen, herunder blandt andet at administrere og vedligeholde foreningens fællesarealer.

§ 3.

Den til enhver tid værende ejer af arealer under vedtægtsområdet, skal være medlem af grundejerforeningen. Hver **bolig/parcel** har hver én stemme

§ 5.

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse underkastet reglerne i de lokalplaner, der er tilknyttet **boligerne/parcellerne**, og regler fastsat i medfør af denne vedtægt. Grundejerforeningen udøver den påtaleret, der er tillagt den i.h.t. omtalte lokalplaner.

Formuleringen

boliger/parceller – bolig/parcel – boligerne/parcellerne

kan skabe tvivl om fortolkningen i forhold til dobbelt grunde, hvor der er opført 2 boliger, som lejes ud. Der er altså tale om **et matrikelnummer, med en ejer** - men to boliger, der udlejes. For at fjerne enhver tvivl, ønsker bestyrelsen at tydeliggøre, at man er medlem af

Grundejerforening Thorsvænge med det antal **matrikelnumre**, man er ejer af. Ejer et medlem eksempelvis 2 matrikler, så betales der 2 x kontingent og man har 2 stemmer.

Forslag fra bestyrelsen:

Ordlyden **boliger/parceller – bolig/parcel – boligerne/parcellerne** i § 1,2,3 og 5 udskiftes med **matrikel/matriklen**.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen